



CPMCLZ

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

SERVICIOS DEL CPMCLZ

SELLADO DE
CONTRATOS

REFRENDACIÓN
(Ley 14.432)

INFORMES DEL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD
INMUEBLE

LEGALIZACIÓN
AUTORIZACIÓN
DE VENTA



LEGALIZACIÓN
DE FIRMAS

TRÁMITES
PREVISIONALES

CENTRO
MARTILLEROS
MONTE GRANDE

VERAZ



www.cmcplz.com.ar
Portela 615 | Lomas de Zamora
+54 9 11 2860-9955
4243-3070
colegia@cmcplz.com.ar

ESTUDIAR DA TRABAJO

Martillero y Corredor Inmobiliario

Higiene y Seguridad en el Trabajo

Recursos Humanos

Marketing

  /ISELOFICIAL

 +54911 2521-3900

INFO@ISEL.EDU.AR
WWW.ISEL.EDU.AR



iSel



CPMCLZ

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

MEMORIA Y BALANCE 2024



CPMCLZ

MEMORIA

2024

Nombre: Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

Dirección: Francisco Portela 615/625, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Teléfono: 4243-3070 / 4243-7721

E-mail: colegio@cmcplz.com.ar

www.cmcplz.com.ar

Autoridades:

Consejo Directivo

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Presidente | Ortiz Daniel Omar |
| Vicepresidente Primero | Mangone Myrian Karina |
| Vicepresidente Segundo | Passioni Claudia Inés |
| Secretaria General | López Ana María |
| Prosecretaria | Bardi María Cecilia |
| Tesorero | Pericullo Ariel Eduardo |
| Pro Tesorera | La Torre Valeria |
| Secretaria de Actas | Cayetano María Lucila |
| Vocal Titular 1° | Dragone María Benita |
| Vocal Titular 2° | Terrasa Claudio Marcelo |
| Vocal Titular 3° | Bonatti Franco |
| Vocal Titular 4° | Acosta Marisa Alejandra |
| Vocal Titular 5° | Cassia Alfano Alejandro Carlos |
| Vocal Suplente 1° | Valorio Juan Martin |
| Vocal Suplente 3° | Speroni Gabriela Fernanda |
| Vocal Suplente 5° | Barretta Matías Enrique |

Tribunal de Disciplina

| | |
|--------|-------------------------|
| Vocal: | Horacio Barberon |
| Vocal: | Luis Fernando Cabello |
| Vocal: | Pablo Di Paola |
| Vocal: | Fabian Nuñez |
| Vocal: | Osvaldo Oscar Panizzi |
| Vocal: | Mónica Zuccatti |
| Vocal: | Horacio Guillermo Lissi |
| Vocal: | Martín Ignacio Álvarez |
| Vocal: | Claudio De Gennaro |
| Vocal: | Jose Luis Garcia |

Asamblea Anual Ordinaria

Convocatoria

POR 3 DÍAS - De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 29 y 31 de la Ley 10973 y el Artículo 39 y concordantes del Decreto Reglamentario 3630/91, el Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, convoca a los colegiados inscriptos en el Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a la Asamblea Anual Ordinaria, a realizarse el día jueves 27 de marzo de 2025 a las 11:30 horas, en Francisco Portela 615/625 de Lomas de Zamora para tratar la siguiente:

Orden del día

1-Consideración de la Memoria, Balance General, Inventario y cuenta de Ganancias Pérdidas del Colegio Departamental, en el período comprendido entre 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Importante: Para participar de la Asamblea y tener voz y voto, los colegiados deberán poseer pagas sus cuotas de colegiación hasta el año 2024 inclusive.

Art. 31, Ley 10973: Las asambleas funcionarán con la presencia de más de un tercio de los colegiados activos, si a la hora de la citación no hubiera número suficiente, funcionarán válidamente una hora después con los asistentes, siempre que su número no sea inferior a diez, excluyendo los integrantes del Consejo Directivo.

Ana María López
Secretaría General

Daniel Omar Ortiz
Presidente



CPMCLZ



EVENTOS

CAPÍTULO

I

Distintas pero Iguales 8M

Con motivo del Día Internacional de la Mujer, se realizó un desayuno entre colegas bajo el lema "Distintas pero iguales" (11 de marzo)







Asamblea Anual Ordinaria

Se llevó a cabo la Asamblea Anual Ordinaria en donde se consideró la Memoria y Balance General, Inventario y cuentas de Ganancias y Pérdidas para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023. Se proclamó la lista de autoridades para el periodo 2024-2026.

(15 de marzo)



A S A M B L E A A N U A L O R D I N A R I A

Día del Martillero

Los días 15 y 16 de octubre se compartieron desayunos con aquellos colegas que cumplieron años en la profesión. Recibieron menciones por sus años de trabajo.

(15 de octubre)



10 Años

Albornoz Santiago Félix
Araoz Alejandra Noemí
Blanco Marcelo Oscar
Brown María Victoria
Cayetano María Lucila
Coronel Martín Oscar
Di Gaeta Paula Daniela
Ferrante Andrés Emilio
Francisco Margarita Carmen
Fuentes Mateo
Gambacorta Carolina Noelia
Giacobbe Luis Francisco
Grignaschi Marcela Dorotea
Jabie Mónica Gabriela
Kudela Anabel Paola
Medina Nadia Soledad
Merlo Verónica
Moncarz Héctor Sergio
Mukden Mariana Marcela
Napoli Mariano Matías
Rodríguez Nancy Mabel
Spadavecchia Gabriela Marina
Torossian Alejandro Hector
Vagnoni Marisa Analía

15 Años

Bujan Vanesa Sandra
Bustamante Germán Walter
Campanella Germán
Cao Gustavo Alberto
Cassia Silvana Alejandra
Garramuño Hector Francisco
González Mariano
Guerrero Guillermo Oscar
Lencinas Pablo Andrés
Nuñez Emiliano
Ojeda María Del Rosario
Pasquinelli Susana Laura
Perichon Alejandro Alberto
Pericullo Ariel Eduardo
Rolando Marilina
Sandali Ricardo Fabián
Simunovich Juan Alberto

20 Años

Alicante Cristian Daniel
Arbotto Fernanda Paula
Ezcurra Eduardo
Franqueira Elsa Catalina
Greco Carlos Alberto
Hassan Aurelia Beatriz
Iglesias Florencia Jimena
Kirchgassner Mariana
Labollita Eduardo María
Maggy Walter Gustavo
Martínez Darío Carlos
Merani Rodolfo Atilio
Orsi María Daniela
Villar Sandra Viviana

25 Años

Bacelo Cecilia Laura
Del Valle Claudia Fernanda
Fernandez Emiliano Carlos
Incontrato José Marcelo
Laudani Alberto Santos
Partarrieu Fabian Adalberto
Rodriguez Luis María
Santilli Rodrigo Alfredo

30 Años

Andrada De Schwarz Norma
Salvadora
Branca Pascual Antonio
Calvi María Ana
Holdosi Claudio Esteban
Rafanelli Germán Antonio
Redigo Pablo Daniel
Suárez Gabriel Alberto



DÍA DEL MARTILLERO



35 Años

Aiello Marcelo Antonio
 Cardo María Alejandra J.
 Castellanos Daniel Jesús
 Gonzalez Héctor Ricardo
 Helvig Monica Patricia
 Nuñez Fabián
 Paez Juana
 Riccieri Marisa Andrea

40 Años

Estevez María Del Carmen
 Mazzei Carlos Alejandro
 Mendez Osvaldo Daniel

45 Años

Rajmilevich Reynaldo Abel
 Vicente Daniel Joaquín

50 Años

Duarte Julio Cesar

55 Años

Puente Rodolfo Pedro



AÑOS EN LA PROFESIÓN







DÍA DEL MARTILLERO





DÍA DEL MARTILLERO



II

ENCUENTRO DE PARES

CAPÍTULO

Reunión del Consejo Directivo

Desde febrero y hasta diciembre inclusive, los miembros del Consejo Directivo se reunieron con el fin de dar tratamiento a temas inherentes a la profesión en general y a la gestión institucional.

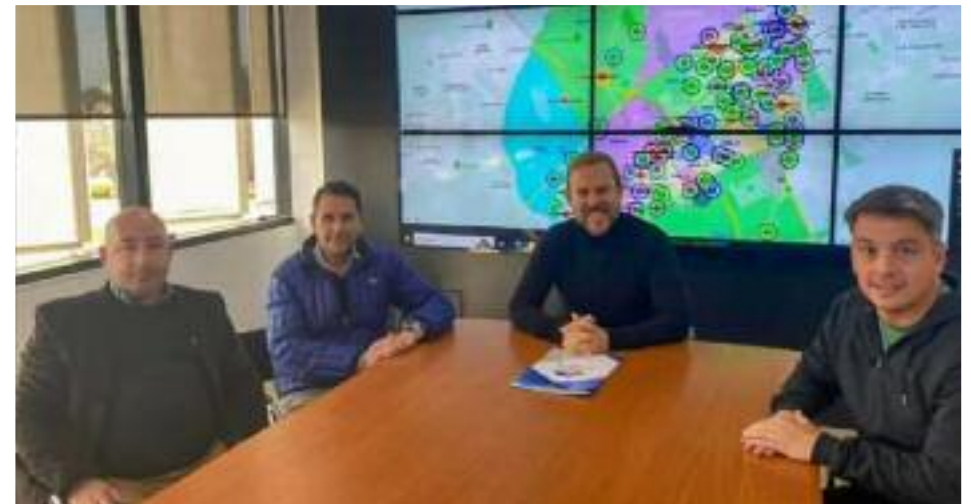




Reunión en el Municipio de Ezeiza

Nuestro Presidente Daniel Ortiz, el Tesorero Ariel Pericullo y la Consejera Marita Dragone, fueron recibidos por el Intendente Gastón Granados y el Vicepresidente del Concejo Deliberante Fernando Amarilla, para tratar temas inherentes a la actividad inmobiliaria en el distrito.

(17 de julio)



Curso de Práctica Procesal

Curso con una duración de tres meses (abril, mayo y junio) a cargo de la Doctora Mariela Montes.
(3 de abril)





CURSO DE PRÁCTICA PROCESAL

Martillero Judicial . Perito tasador. Aspectos prácticos.

ACORDADA 2728/96



- Inicio: Miércoles 3 de abril
- Duración: 3 meses
- Días y horarios de cursada: Miércoles y viernes de 14:30 a 16:30
- Modalidad: presencial

📍 Portela 615, Lomas de Zamora

📞 Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



Colegio Público de Martilleros y Corredores
del departamento judicial de Lomas de Zamora



Charla informativa Créditos Hipotecarios

A cargo de Gerente del Banco Nación Sr. Hernán Santos Acrí - Sucursal Lomas de Zamora

Se intercambiaron opiniones, experiencias y conceptos.

(7 de Junio)



Charla informativa - Índices de actualización de Contratos

A cargo del Contador y Martillero Público Sr. Emanuel Martín Russo.

Se llevó a cabo en nuestro Colegio una charla informativa relacionada a los Índices de actualización de contratos.

Se expusieron casos prácticos y se analizaron datos del mercado actual con una gran concurrencia y convocatoria.

(25 de junio)



Marketing Digital, Marca Personal y Redes

Se realizó la charla de "Marketing digital, marca personal y redes" a cargo del martillero público Jonathan Brusi.
(17 de julio)





**MARKETING DIGITAL,
MARCA PERSONAL Y REDES**

MARTILLERO PÚBLICO BRUSI JONATHAN



**COMO VENDER PROPIEDADES
EN REDES SOCIALES**

**FORTALECER LA MARCA
PERSONAL**

**CRECIMIENTO DE LA
INMOBILIARIA**

Miércoles 17/7 - 18 HS
PORTELA 615 LOMAS DE ZAMORA



Colegio Público de Martilleros y Corredores
del departamento judicial de Lomas de Zamora



Charla a cargo del Dr. Andrés Mastronardi

Contrato de compraventa - Situación de dominio - Propiedad horizontal - Urbanizaciones modernas
Fideicomisos - Administración de propiedades - Consorcios.

(14 de agosto)





14 DE AGOSTO
18 HS

DR. ANDRÉS MASTRONARDI

- Contrato de Compraventa.
- Situación de dominio.
- Propiedad Horizontal.
- Urbanizaciones modernas.
- Fideicomisos.
- Administración de propiedades.
- Consorcios.



Curso: Aspectos básicos de la práctica profesional.

Duración cuatro encuentros: Los días 14, 21 y 28 de agosto y 4 de septiembre

A cargo de la Martillera y Corredora Pública Valeria La Torre y el Contador, Martillero y Corredor Público Sr. Emanuel Martín Russo.

Los temas que se trataron fueron: Contratos, Tasaciones, Informes RPBA, Aspectos Tributarios, Marketing Digital.

(14 de agosto)



Ciclo de charlas - Federico Taccari

En nuestro colegio, tuvimos el honor de recibir a Federico Taccari, coach ontológico, laboral y de lideres, quien nos brindó una charla inspiradora.

(27 de agosto)



FEDERICO TACCARI

Martes, 27 de Agosto - 18hs.

TEMARIO

- Introducción al mercado inmobiliario
- Estrategia de ventas efectiva en el mercado inmobiliario.
- Proceso de ventas en una inmobiliaria: desde la prospección hasta el cierre
- Herramientas y técnicas para identificar oportunidades rentables.

Consultas e inscripción:
+54 9 11 2860-9955
4243-3070



www.cmcpz.com.ar
Pavlela 615 | Lomas de Zamora
+54 9 11 2860-9955
4243-3070
colegio@cmcpz.com.ar



Encuentro Canning, Esteban Echeverría y Ezeiza.
(1 de octubre)





Congreso Inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires - Mar del Plata

El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora dijo presente en este evento de gran magnitud, donde el presidente Daniel Ortiz destacó la participación activa de nuestros colegiados junto a representantes de todos los colegios de la provincia, reforzando la unión y el profesionalismo del sector. Durante dos jornadas inolvidables, el evento abordó los principales desafíos y tendencias del mercado inmobiliario con paneles, charlas y actividades destacadas. (14 de noviembre)

Congreso Inmobiliario de la Provincia de Buenos Aires - Mar del Plata



Reunión con el Intendente de Esteban Echeverría - Dr. Fernando Grey

Nos reunimos con el Intendente de Esteban Echeverría Dr. Fernando Grey. En dicho encuentro se conversó sobre la realidad del sector en el ámbito local, se analizó la coyuntura actual y se evaluaron diversas medidas que a futuro permitan promover inversiones inmobiliarias dentro del partido.

(11 de diciembre)



DICCIONARIO
DE LA
LENGUA
ESPAÑOLA

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA



Imprenta de la Real Academia Española

III

INFORME DE GESTIÓN

CAPÍTULO

Prensa

Durante el año 2024, y por los canales de comunicación vigentes, WhatsApp y redes sociales, y a través de este último mediante ciento setenta y ocho (178) “flyers informativos”, se comunicó al público en general y a los matriculados en particular, respecto a los diferentes servicios que ofrece la institución, convocatorias a encuentros entre pares, cursos y capacitaciones, ejercicio ilegal de la profesión, información estadística, contratos de locación y su evolución respecto a otras variables económicas y cantidad de escrituras, entre otros.



Previsión social

Durante el año 2024 la comisión recibió a más de trescientos (300) matriculados y afiliados a quienes se les prestó asesoramiento respecto a los distintos subsidios, trámites jubilatorios, regularización de deuda, certificación de servicios, certificación de supervivencia, liquidación de Aporte Básico Anual Obligatorio, cancelaciones anticipadas, entre otros. Todos trámites ante la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires.

Martilleros BA
Conocimiento y transparencia a tu servicio
Twitter: MartillerosBA Instagram: martilleros_ba

- Ejercicio Profesional**
 - Padrón
 - Pago de boletas
 - Valores actuales
- Autogestión**
 - Afiliados y colegados
 - Colegios Departamentales
 - Supervivencia
- Descargas**
 - Colegio
 - Caja



| | |
|--|--|
| <p>Caja de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Duodécimo A.B.A.O. o diferencias \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> | <p>Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Duodécimo A.B.A.O. o diferencias \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> |
| <p>Caja de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Honorarios Generales 6% \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> | <p>Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Honorarios Generales 6% \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> |
| <p>Caja de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Honorarios por Administración 3% \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> | <p>Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - C.A.P. 7034</p> <p>Nº Afiliado: <input type="text" value="202401"/> Período: <input type="text" value="202401"/> Vinculación original: <input type="text" value="10000000"/> Concepto: Honorarios por Administración 3% \$ <input type="text" value=""/> Economía N°: 00000000</p> <p>Tarjetas y recibos</p> |

Colegio y Caja de Previsión Social de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires

📍 Calle 46 N° 536 - La Plata

📞 (0221) 423-2649/50

✉️ caja@martillerosBA.org.ar

✉️ colegio@martillerosBA.org.ar

Fiscalización

Durante el año 2024 la Comisión de Fiscalización llevó adelante la tarea de verificación y detección de incumplimientos al marco regulatorio vigente. Recorriendo sitios web, redes sociales y publicidad en la vía pública se detectaron más de ciento setenta (170) presuntas infracciones, logrando que gran parte de ellas sean regularizadas y que aproximadamente unas cuarenta (40) detecciones, con intervención del Departamento Jurídico, se transformen en causas penales radicadas en las UFI y en los juzgados correccionales correspondientes, acumulando más de doscientas (200) causas presentadas. De la misma forma se entrevistó a más de cuarenta (40) nuevos colegiados, a quienes se les prestó asesoramiento en lo que refiere a la práctica profesional dentro del marco legal vigente.



Tribunal de Disciplina

El Tribunal de Disciplina del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, compuesto por diez (10) miembros, en reuniones quincenales, supo dar tratamiento a ciento cuarenta y ocho (148) causas durante el año 2024, en cumplimiento a lo dictado por el Capítulo tres, arts: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 de la Ley 10.973.



Legislación

Los seis (6) miembros que componen la comisión, entre ellos consejeros y asesores, durante el año 2024 dieron tratamiento a treinta y cinco (35) causas, solo diez (10) de ellas fueron radicadas por terceros, el resto son denuncias impulsadas por el Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora. La totalidad de expedientes tratados por esta comisión fueron elevados al Tribunal de disciplina para su posterior tratamiento.



Judiciales

Durante el año 2024 la Comisión prestó asesoramiento a los martilleros que ejercen en el ámbito judicial, tanto en la especialidad de "Fijación de valor de mercado" como en "Subastas en General". De la misma forma se autorizaron nuevas incorporaciones y renovaciones en el sistema de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

Se dio publicidad a las más de sesenta (60) Subastas llevadas a cabo en este Departamento Judicial en los fueros Laboral, Civil y Comercial y Familia.

En el mes de julio, agosto y diciembre se rindieron los exámenes del curso de la Acordada 2728 (Práctica Procesal), y en el mes de octubre se elevó a los Tribunales el listado de Oficio de cuarenta y ocho (48) postulantes para ejercer en el ámbito judicial en el año 2025.





Juro por Dios la Patria y la Santa Evangelica
desempeñar en nombre propio con lealtad y fidelidad la
funcion de maestro y auxiliar publico, haciendo cumplir
con el deber de mi oficio las normas nacionales
y municipales, las leyes que reglamentan la
educacion de este. Me comprometo a
cumplir con el deber de mi oficio con
lealtad y fidelidad.

Juro por Dios la Patria y la Santa Evangelica
desempeñar en nombre propio con lealtad y fidelidad la
funcion de maestro y auxiliar publico, haciendo cumplir
con el deber de mi oficio las normas nacionales
y municipales, las leyes que reglamentan la
educacion de este. Me comprometo a
cumplir con el deber de mi oficio con
lealtad y fidelidad.

JURAS

IV

CAPÍTULO



Jura 4 de abril

Celebramos la primera jura del año en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

Ugarteche Joaquín, Blanco Laura Alicia, Gatto Diego Fernando, Fernández Anta Sebastián, Pollio Leandro Liber, Gagliardi Melina Lourdes



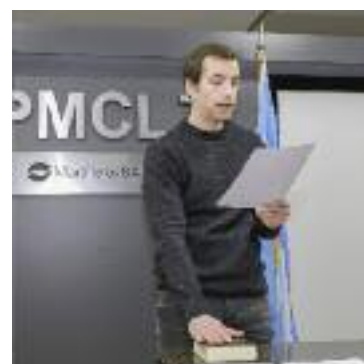


Jura 28 de junio

Se celebró la segunda jura administrativa en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

Allou Miriam Erica Alejandra, Pane Marcelo Rafael, Santilli Axel Ruben, Dascolias Basilia, Peñal Carolina Elena, Rizzo Corallo Laura Alejandra, Gomez Norberto Daniel.

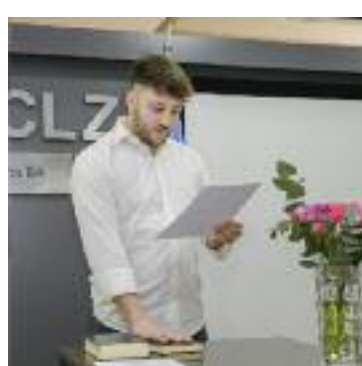
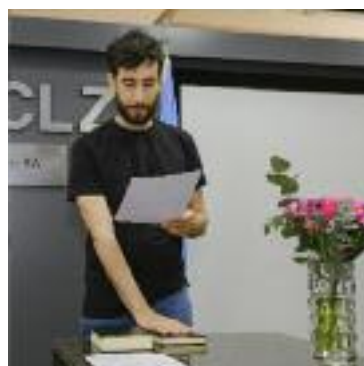


Jura 22 de agosto

Se llevó a cabo la tercera jura administrativa en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

Straforini de Negri Favio Gino, Veltri Roxana Noemi, Morone Guillermo Edgardo, Suhr Denisa Mariel
Cimadoro Damian Alejandro, Pena Roxana Andrea, Settino Gaston Marcelo.

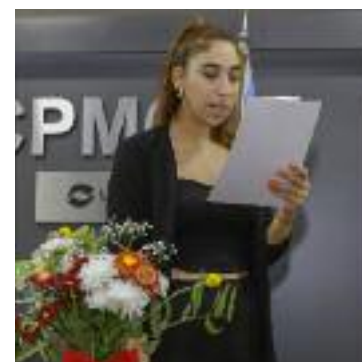


Jura 15 de octubre

Se llevó a cabo la cuarta jura administrativa en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

Contreras Araceli Noemi, Prol Adrián, Wierzba Ezequiel Elian, Avigliano Juan Ignacio Fernando, Almaraz Mariela, Laudani Luciano Federico, Evangelista Augusto, Ferreira Mayra Ayelen, Kotler Hernán David.



Jura 12 de diciembre

Se llevó a cabo la quinta jura administrativa en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran:

Lemos Martín Nicolás, López Juan Manuel, Varela Florencia Belén, Avila Eliana Daniela, Olano Mariana Cecilia, Rodríguez Norma Patricia, Vázquez Micaela Celeste, Capelo Barbetti Anabela, Rourcke Leonel Pablo, Boquete Martín Gabriel, Vedovato Marco Agustín, Ragonese Marina Antonela

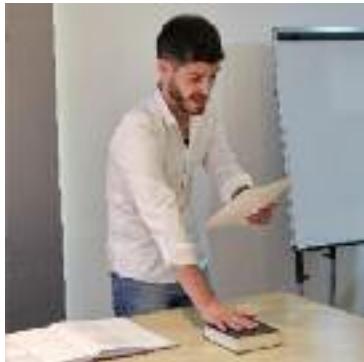


Jura 27 de diciembre

Se llevó a cabo la última jura administrativa en nuestro Colegio Departamental.

De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, jura:

Samah Maximiliano José.





PROYECTO EDUCATIVO: ISEL

V

CAPÍTULO

Higiene y Seguridad en el Trabajo

Visitamos un taller de chapa y pintura con el objetivo de identificar contaminantes físicos y químicos, y realizar mediciones precisas de algunos de ellos. Esta actividad no solo amplió nuestros conocimientos teóricos, sino que también nos brindó la oportunidad de aplicarlos en un entorno real, preparándonos para los desafíos futuros en el campo de Higiene y Seguridad en el Trabajo. Estamos emocionados por seguir explorando y aprendiendo juntos. Cada paso nos acerca más a nuestros objetivos educativos y profesionales.

(8 de julio)



Corretaje inmobiliario

Estudiantes de la Carrera Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario, recibieron la certificación de las Prácticas Profesionalizantes (COPRET)

(27 de agosto)



Primeros Auxilios

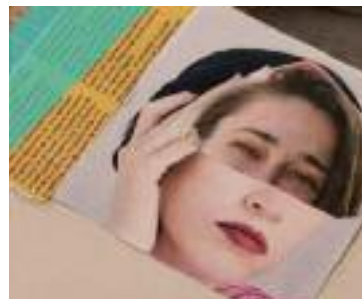
Capacitación en Primeros Auxilios en la Secretaría de Salud dependiente de la Municipalidad de Lomas de Zamora. Las asignaturas fueron: Medicina del Trabajo 1 y 2, junto con las profesoras Anabela Vogrig y Ma. Laura Marasco. Felices de compartir nuevas experiencias junto con los alumnos.
(4 de septiembre)



Manos a la obra

Docente a cargo: Profesora Florencia García Martínez

Los estudiantes de la carrera de Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario crearon su propio collage contemporáneo con trozos de papel, revistas, diarios y fotos sobre una superficie de soporte. Una forma creativa de desarrollar habilidades visuales y artísticas.
(6 de septiembre)



Prácticas Profesionalizantes 3 - Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo

Nuestros estudiantes estuvieron en una obra en construcción en plena CABA. Bajo la guía del profesor Lic. Hernán Figueredo, aprendieron cómo llevar la seguridad al próximo nivel, viviendo en carne propia los desafíos y responsabilidades que implica proteger a cada trabajador. La formación práctica marca la diferencia y es el puente entre el aula y el campo laboral.

(7 de octubre)





iSel

INSTITUTO SUPERIOR DE
ESTUDIOS LOMAS DE ZAMORA

**Bienvenidos al futuro
profesional**

iSel

Educación sexual integral

A partir del material sugerido por el Equipo de Referentes Territoriales ESI, los profesores Débora Dzisiusz y Mariano Díaz junto a sus estudiantes, crearon un increíble objeto simbólico usando globos de colores. Inspirados en el concepto de "Arte Efímero", cada globo representa una experiencia vivida por el grupo relacionada con los cinco principios de la Educación Sexual Integral (ESI). Agruparon los globos en un ramillete, consensuando su ubicación para reflejar el impacto de estos principios en su camino educativo. (25 de octubre)



Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo
Práctica Profesionalizante - Instalaciones fijas de incendio
Profesor: Lic. Hernán Figueredo

Esta práctica nos enseñó todo sobre las instalaciones de incendios y su mantenimiento.
(31 de octubre)



Instalación de cañerías de agua y colectoras faltantes

Una práctica que sumo a nuestro futuro profesional. Agradecidos por los conocimientos compartidos con el profesor Lic. Hernán Figueredo en la carrera de Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo. (1 de noviembre)



Segundo Simulacro de Evacuación

Nuestros futuros profesionales de la carrera Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo siguieron sumando experiencia en el campo con el segundo simulacro de evacuación. Bajo la guía del Lic. Pablo Fecchio, los estudiantes se prepararon para enfrentar los desafíos del mundo laboral. (7 de noviembre)



Gestión Medioambiental

Charla sobre Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible. Una oportunidad de aprender sobre cómo cuidar el planeta desde una perspectiva profesional. El Lic. y Auditor Líder Carlos David Cabrera, con la participación especial del Ing. Javier Aguirre Egan, nos contaron sobre estrategias de sostenibilidad y control de la contaminación.

(8 de noviembre)



The poster is for a seminar titled "Disertación sobre Gestión Medioambiental. Medio Ambiente y desarrollo sostenible." It is organized by iSel in November 2024. The seminar is for students and faculty. It is led by Lic. and Auditor Líder Carlos David Cabrera, with a special guest, Ing. Javier Aguirre Egan. The subject is "Control de la Contaminación" and the career is "Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo." The seminar is on Friday, November 8th, at 18:00 hours. Contact information for iSel is provided at the bottom.

iSel **NOVIEMBRE 2024**

CHARLA PRESENCIAL PARA ESTUDIANTES Y DOCENTES

Disertación sobre Gestión Medioambiental. Medio Ambiente y desarrollo sostenible.

A cargo del Licenciado y Auditor Líder Carlos David Cabrera

Invitado por el Ing. Javier Aguirre Egan

Asignatura: Control de la Contaminación.
Carrera: Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Viernes 8 de noviembre a las 18 hs.

Info@isel.edu.ar | www.isel.edu.ar | +54 9 11 2072-4889

Instituto superior de estudios Lomas de Zamora - 226367 6571 - Azara 834, Lomas de Zamora - 4242-9070

Experiencia única: Práctica Profesionalizante 3

Bajo la guía del profesor Hernán Figueredo, nos metimos de lleno en el mundo de la Higiene y Seguridad en el trabajo en las instalaciones de la Línea Belgrano Sur, en el Predio Tapiales. Aprendiendo y aplicando en un entorno real, fue todo un desafío.

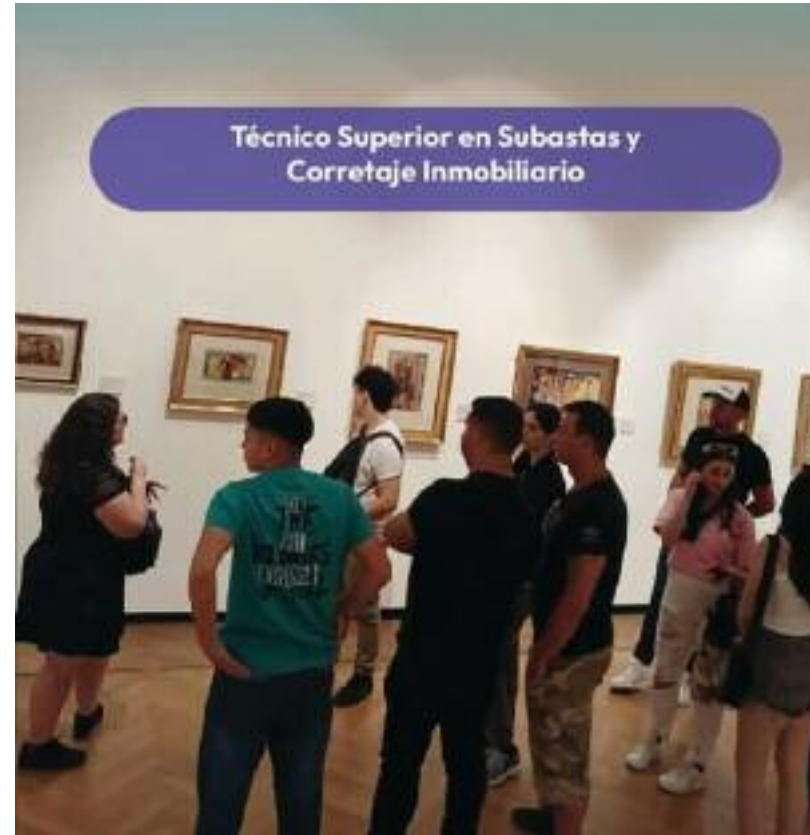
(8 de noviembre)



Visita al Museo de Bellas Artes - Arte Contemporáneo

Los estudiantes de la carrera de Técnico Superior en Subastas y Corretaje Inmobiliario, junto a la profesora Ma. Florencia García Martínez, exploraron el fascinante mundo del arte contemporáneo en el Museo de Bellas Artes. Una experiencia única para conectar el arte y el mercado inmobiliario. Una visita llena de inspiración y nuevas perspectivas.

(12 de noviembre)



¿Te interesa aprender sobre el mercado inmobiliario?

Martillero y Corredor Publico



¿Te apasiona ayudar a otros a desarrollar su potencial y crecer profesionalmente?

Recursos Humanos



¿Qué opinas sobre la satisfacción de ver un entorno de trabajo transformado en un lugar más seguro gracias a tus esfuerzos?

Higiene y seguridad



¿Cómo te sentirías al saber que tu trabajo puede ayudar a construir y posicionar marcas exitosas?

Marketing



Práctica profesionalizante

Carrera de Técnico Superior en Higiene y Seguridad en el Trabajo

Los estudiantes aprendieron a detectar riesgos específicos en el ámbito agropecuario. Con la guía del profesor Lic. Pablo Fecchio, se analizaron situaciones reales del sector, comprendiendo la importancia de identificar peligros propios de esta actividad. Se identificaron los riesgos asociados a la maquinaria, productos químicos y factores ambientales. También se diseñaron estrategias para prevenir accidentes y proteger la salud de los trabajadores.

(19 de noviembre)



Práctica Profesionalizante: Higiene y Seguridad en el Trabajo

Profesor: Lic. Hernán Figueredo

Institución oferente: Cooperativa de Trabajo Ltda Soluciones Flexibles

Esta práctica preparó a los estudiantes para enfrentar desafíos concretos en el campo de la higiene y seguridad en el trabajo, desarrollando habilidades profesionales.

(22 de noviembre)



Equipo Docente de Higiene y Seguridad en el Trabajo

Ellos son los pilares de nuestra carrera. Profesionales dedicados, con experiencia y pasión por enseñar. Forman a los futuros expertos en la prevención de riesgos laborales, siempre apuntando a la excelencia y la seguridad en cada área de trabajo.

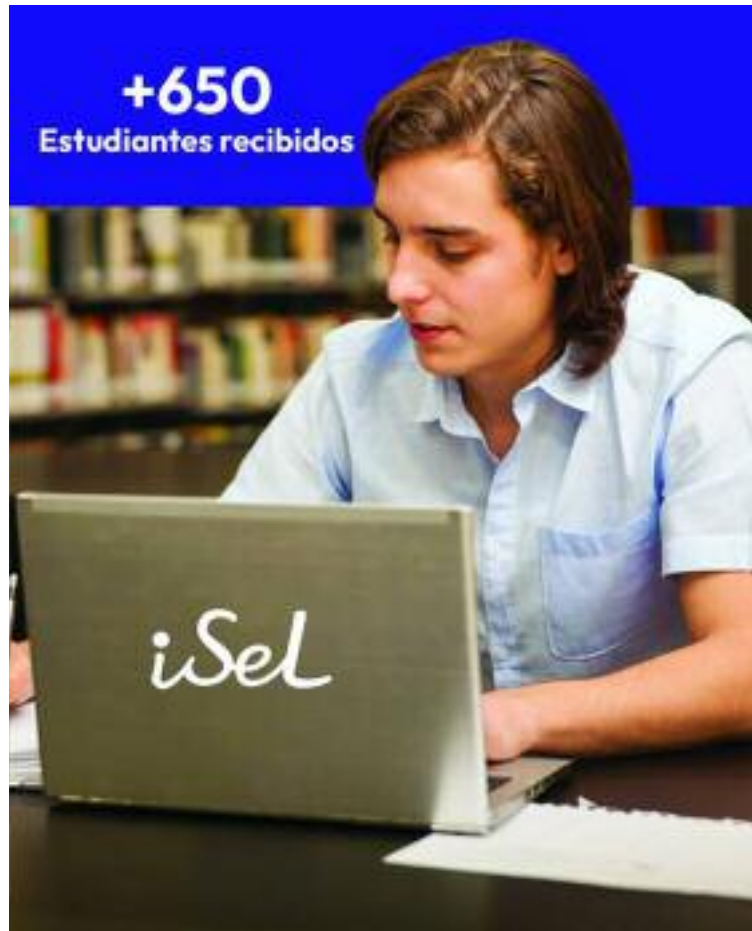
(4 de diciembre)



Jornada Docente

Nos preparamos para acompañar mejor a quienes eligen formarse con nosotros. Durante la jornada, analizamos las condiciones institucionales para fortalecer las trayectorias formativas de nuestros estudiantes. Además, trabajamos sobre el Régimen Académico Marco (RAM), bajo la Resolución 4196/24, que entrará en vigencia a partir de 2025. Porque en ISEL estamos comprometidos con la calidad educativa y el crecimiento de nuestra comunidad.

(23 de diciembre)



+650 Estudiantes recibidos

En Isel estamos emocionados de celebrar que hemos graduado a más de 650 estudiantes. Es un honor haberlos acompañado en cada paso de su trayectoria académica y profesional. Nos enorgullece ver los futuros brillantes que están construyendo, llenos de logros y oportunidades.

Seguiremos comprometidos en proporcionarles el apoyo necesario para que sigan alcanzando sus metas con éxito. Felicitaciones a todos por este importante logro.



MARTILLERO Y
CORREDOR PÚBLICO



RECURSOS HUMANOS



HIGIENE Y SEGURIDAD
EN EL TRABAJO



MARKETING



VI

MOVIMIENTOS DE
MATRÍCULAS

CAPÍTULO

Solicitud de licencia

1721 Gil Máximo Andrés
3775 Reale Lidia
3892 Molinaro Alejandra Antonieta
3947 Lombardo Mariela Andrea
4219 Valtorta Silvia Graciela
4391 Frigrerio Natalia Yanina
4432 Rodriguez Celin Mariana
4454 Vallejo Ricardo Ignacio
4455 Russo Adriana
4456 Puebla Sergio
4457 Franco Susana
4463 Valdez Yamila
4465 Colautti Roxana
4466 Morell Carola Mariana
4470 Ferro Facundo
4471 Galvan Marcela Isabel
4472 Cabrera Maria Gabriela
4094 Zaragoza Cynthia Giselle
4343 Panarello Elizabeth
4481 Gagliardi Melina Lourdes
4480 Pollio Leandro Liber
3837 Ortega Silvia Estefanía
3435 Martin Walter Lucas
3899 Cordoba Marina
4378 Nicosia Karina
2009 Di Matteo Ángel Gabriel
4458 Bargas Fuksman Maria Belén
4486 Pane Marcelo

4487 Gómez Norberto
4491 Santilli Axel
4472 Cabrera Maria Gabriela
4496 Suhr Denisa Mariel
4503 Almaraz Mariela
4336 Godoy Laura Verónica
4030 Moncarz Hector Sergio
4310 Pucci Romina
4519 Olano Mariana Cecilia
4503 Almaraz Mariela

Levantamiento de suspensión

1721 Gil Máximo Andrés
2009 Di Matteo Ángel Gabriel

Baja por jubilación

2599 Alderete Angel Ramon
2426 Buscarini Hugo Horacio
2100 García Rojas Laura Sofia
2991 Espeche Jorge Edgardo
2137 Milazzo de Villar Rosa
1681 Caizza Rodolfo

Cese de licencia

3520 Yajanovech Sonia Noemi
4472 Cabrera María Gabriela
4471 Galvan Marcela
1425 Torresi María Elena
4168 Brey Anabella

Legajos de Colegiación

4483 Ugarteche Joaquín
4479 Blanco Laura Alicia
4478 Gatto Diego Fernando
4482 Fernández Anta Sebastián
4480 Pollio Leandro Liber
4481 Gagliardi Melina Lourdes
4491 Santilli Axel Rubén
4492 Rizzo Corallo Laura Alejandra
4490 Peñal Carolina Elena
4489 Dascolias Basilia
4488 Allou Miriam Erica Alejandra
4487 Gomez Norberto Daniel
4486 Pane Marcelo Rafael
4499 Settino Gastón Marcelo
4498 Pena Roxana Andrea
4497 Cimadoro Damian Alejandro
4496 Suhr Denisa Mariel
4495 Morone Guillermo Edgardo
4494 Veltri Roxana Noemi
4493 Straforini De Negri Favio Gino
4503 Almaraz Mariela
4500 Laudani Luciano Federico
4502 Evangelista Augusto
4508 Ferreira Mayra Ayelen
4510 Ragonese Marina Antonela
4501 Kotler Hernán David
4505 Prol Adrián
4504 Avigliano Juan Ignacio Fernando

4506 Contreras Araceli Noemi
4507 Wierzba Ezequiel Elian
4520 Lopez Juan Manuel
4515 Varela Florencia Belén
4518 Avila Eliana Daniela
4519 Olano Mariana Cecilia
4511 Rodríguez Norma Patricia
4513 Vázquez Micaela Celeste
4512 Capelo Barbetti Anabela
4516 Rourcke Leonel Pablo
4517 Boquete Martin Gabriel
4514 Vedovato Marco Agustín
4521 Lemos Martín Nicolas
4522 Samah Maximiliano José

**Pase de legajo del Colegio departamental
de San Isidro a Lomas de Zamora**

4484 Liverotti Karina Julia
4485 Edelstein Pernice Esteban Ricardo

Suspensión Art. 47

3433 Balboa Silvia Noemi
3597 Basilio Andrea Emilce
4175 Caizza Ramiro
4375 Castro Hugo Enrique
4320 Dapelo Clara María
4446 Galán Joaquín
4336 Godoy Laura Verónica
3886 González Diego Eduardo

4417 Gutiérrez Úrsula
3550 Lerin De Rey Andrea Laura
3639 Miranda Ricardo José
3508 Pedroncini Javier Oscar
3095 Torry Guillermo Víctor
4260 Tovar Rodolfo Marino
3081 Tusso Alejandra Mónica

Levantamiento Suspensión Art. 47°

3886 González Diego
4336 Godoy Laura
4175 Caizza Ramiro
4320 Dapelo Clara
3550 Lerin de Rey Andrea Laura
3081 Tusso Alejandra
3503 Paz Roxana del Valle

**Pase de legajo del Colegio departamental
de Lomas de Zamora a San Isidro**

1425 Torresi de Mercuri Maria Elena

Solicitud cese de licencia

4400 Montana Romina Adriana
4486 Pane Marcelo Rafael

**Pase de Legajo del Colegio departamental
de Lomas de Zamora al Colegio departamental
de Avellaneda - Lanús**

3520 Yajanovech Sonia Noemi

Baja por fallecimiento

2256 Crimi Víctor

**Pase de legajo del Colegio Departamental
de Morón al Colegio Departamental
de Lomas de Zamora**

4509 Stancoviche Verónica del Carmen

2024

MOVIMIENTOS DE MATRÍCULAS



BALANCE

2024

Denominación:

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Domicilio Legal:

Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Prov. de Buenos Aires

CUIT:

33-55243205-9

Objeto:

Registro de la Matrícula de Martilleros y Corredores Públicos y su gobierno

Leyes que encuadran su funcionamiento:

Ley Provincial N° 7.021 del año 1965, modificada por la ley 10.973 del año 1990, modificada por la ley 14.085 del año 2010 y el decreto Reglamentario N° 3.630.

Ejercicio Económico N° 51 iniciado el 1° enero de 2024

Estados Contables al 31 de diciembre de 2024

Expresados en pesos

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, compartivo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| | 2024 | 2023 | | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos | 185.469.027,28 | 46.609.530,53 | Cuentas por pagar | 141.582.268,60 | 159.936.133,57 |
| Créditos | 73.134.621,38 | 42.907.709,31 | C.I.C. (Cuenta Individual por Colegiado) | 211.978.679,85 | 156.924.618,12 |
| Otros activos corrientes | 2.307.787,70 | 3.128.249,18 | | | |
| Inversiones | 126.088.045,75 | 31.183.465,74 | | | |
| Total del activo corriente | 386.999.482,11 | 123.828.954,76 | Total del pasivo corriente | 353.560.948,45 | 316.860.751,69 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Bienes de Uso | 2.487.996.362,70 | 2.555.398.651,49 | Deudas | 0,00 | 0,00 |
| Total del activo no corriente | 2.487.996.362,70 | 2.555.398.651,49 | Total del pasivo no corriente | 0,00 | 0,00 |
| | | | Total del pasivo | 353.560.948,45 | 316.860.751,69 |
| | | | PATRIMONIO NETO | | |
| | | | (Según estado respectivo) | 2.521.434.896,36 | 2.362.366.854,56 |
| Total del Activo | 2.874.995.844,81 | 2.679.227.606,26 | Total Pasivo + Patrimonio Neto | 2.874.995.844,81 | 2.679.227.606,26 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez
 Contador Público UNLZ
 C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
 Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
 Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
 Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| RESULTADOS ORDINARIOS | 2024 | 2023 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| RECURSOS | | |
| Para Fines Generales (Anexo II) | 525.909.464,39 | 442.300.202,54 |
| Para Fines Específicos (Anexo II) | 639.941.431,49 | 613.526.900,92 |
| TOTAL DE INGRESOS | 1.165.850.895,88 | 1.055.827.103,45 |
| GASTOS | | |
| Para Fines Generales (Anexo III) | 480.515.371,13 | 542.619.320,56 |
| Para Fines Específicos (Anexo III) | 166.797.852,13 | 172.617.176,64 |
| Para I.S.E.L. (Anexo III) | 312.568.003,13 | 356.577.352,46 |
| TOTAL DE GASTOS | 959.881.226,39 | 1.071.813.849,66 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO SIN DEPRECIACION DE BS. DE USO | 205.969.669,49 | -15.986.746,20 |
| DEPRECIACIONES BS. DE USO | -76.554.896,26 | -75.741.049,17 |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 129.414.773,23 | -91.727.795,38 |
| RECPAM (Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda) | 196.701.211,58 | 400.690.624,07 |
| RESULTADOS ORDINARIOS (DEFICIT - SUPERAVIT) | 326.115.984,81 | 308.962.828,69 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| Expresado en moneda de cierre de 2024 | Aportes de los colegiados | | | Reserva por Valuación Técnica | Superávit/déficit acumulados | Total 2024 | Total 2023 |
|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Capital | Ajuste de Capital | Subtotal | | | | |
| Saldos al cierre del ejercicio anterior | 1.350,00 | 1.099.984.664,99 | 1.099.986.014,99 | 129.805.829,93 | 965.527.065,78 | 2.195.318.911,55 | 2.053.436.642,68 |
| Capitalización superávit ejercicio 2023 | | 141.882.268,87 | 141.882.268,87 | | -141.882.268,87 | | |
| Superavit final del ejercicio 2024 | | | | | 326.115.984,81 | 326.115.984,81 | 141.882.268,87 |
| Saldos al cierre del ejercicio | 1.350,00 | 1.241.866.933,86 | 1.241.868.283,86 | 129.805.829,93 | 1.149.760.781,72 | 2.521.434.896,36 | 2.195.318.911,55 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| VARIACIONES DEL EFECTIVO | 2024 | 2023 |
|---|------------------------|------------------------|
| Efectivo al inicio del ejercicio | 46.609.530,53 | 30.176.913,28 |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 185.469.027,28 | 46.609.530,53 |
| Aumento-Disminución Neto del efectivo | 138.859.496,75 | 16.432.617,25 |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO | | |
| ACTIVIDADES OPERATIVAS | | |
| Ingresos para fines generales cobrados (Anexo II) | 496.608.086,62 | 415.406.842,54 |
| Ingresos para fines específicos cobrados (Anexo II) | 639.941.431,49 | 613.526.900,92 |
| Variación de Pasivo Corriente | 36.700.196,76 | -69.788.302,45 |
| Gastos para fines generales (Anexo III) | -480.515.371,13 | -542.619.320,56 |
| Gastos para fines específicos (Anexo III) | -166.797.852,13 | -172.617.176,64 |
| Gastos I.S.E.L. (Anexo III) | -312.568.003,13 | -356.577.352,46 |
| Variación de Créditos Corrientes | -21.553.410,66 | 49.908.617,37 |
| FLUJO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | 191.815.077,81 | -62.759.791,28 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Incremento/Disminución Neto de Activo Fijo | -9.110.039,42 | -303.515.356,27 |
| Incremento/Disminución Neto de Inversiones financieras | -94.904.580,01 | -17.982.859,25 |
| FLUJO NETO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION | -104.014.619,43 | -321.498.215,52 |
| RECPAM generado por efectivo y equivalentes | 51.059.038,36 | 400.690.624,07 |
| AUMENTO-DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO | 138.859.496,75 | 16.432.617,27 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo I

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| CUENTA PRINCIPAL | VALORES DE ORIGEN | | | | DEPRECIACIONES | | | | | NETO RESULTANTE 2024 | NETO RESULTANTE 2023 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Al cierre del ejercicio | Acumuladas al comienzo del ejercicio | Disminuciones | Del ejercicio | | Acumuladas al cierre del ejercicio | | |
| | | | | | | | Alic. | Monto | | | |
| Terreno (EP) | 97.219.601,41 | | | 97.219.601,41 | | | | | | 97.219.601,41 | 97.217.981,94 |
| Edificio Portela | 1.002.968.218,18 | | | 1.002.968.218,18 | 270.215.965,34 | | 2 | 26.379.645,42 | 296.595.610,76 | 706.372.607,42 | 732.743.302,01 |
| Terreno (EB) | 6.940.752,94 | | | 6.940.752,94 | | | | | | 6.940.752,94 | 6.940.637,33 |
| Edificio del Bicentenario | 450.080.260,68 | | | 450.080.260,68 | 129.779.172,40 | | 2 | 15.613.597,47 | 145.392.769,87 | 304.687.490,81 | 320.295.752,77 |
| Terreno (EA) | 268.993.641,00 | | | 268.993.641,00 | | | | | | 268.993.641,00 | 268.989.160,16 |
| Edificio Azara | 1.131.322.931,67 | | | 1.131.322.931,67 | 69.366.732,53 | | 2 | 12.610.391,85 | 81.977.124,38 | 1.049.345.807,29 | 1.061.938.509,28 |
| Muebles y Útiles | 227.080.351,63 | 6.707.609,58 | | 233.787.961,21 | 172.034.730,90 | | 10 | 16.835.868,95 | 188.870.599,85 | 44.917.361,36 | 55.044.703,80 |
| Instalaciones | 45.554.348,33 | 2.402.429,84 | | 47.956.778,17 | 33.322.285,15 | | 10 | 5.115.392,57 | 38.437.677,72 | 9.519.100,45 | 12.228.604,21 |
| TOTALES | 3.230.160.105,84 | 9.110.039,42 | 0,00 | 3.239.270.145,26 | 674.718.886,31 | | | 76.554.896,26 | 51.273.782,57 | 2.487.996.362,69 | 2.555.398.651,49 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo II

RECURSOS ORDINARIOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| DETALLE | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| DESTINO FINES GENERALES | | |
| COBRANZA CUOTA MATRÍCULA | 319.186.991,74 | 248.276.816,09 |
| COLEGIACIONES | 32.045.444,69 | 56.483.314,70 |
| ARANCEL POR REINCORPORACION | 0,00 | 373.569,35 |
| VENTA DE CARPETAS | 6.218.139,73 | 5.421.277,81 |
| VENTA DE FOLIOS DE REFRENDACIÓN L. 14.432 | 8.732.548,02 | 7.472.798,34 |
| LEGALIZACIÓN DE FIRMAS | 53.004.331,09 | 42.889.587,97 |
| VENTA DE FOLIOS DE ACTUACIÓN PROFESIONAL | 28.169.200,12 | 21.315.356,55 |
| INFORMES VERAZ | 8.507.095,93 | 6.385.318,66 |
| VENTA LIBROS REGISTRO | 103.146,34 | 140.322,65 |
| DIFERENCIA DE COTIZACIÓN | 29.301.377,77 | 26.893.360,00 |
| INTERESES GANADOS | 32.838.491,35 | 23.916.335,84 |
| UTILIDADES GISA | 1.723.407,53 | 0,00 |
| INGRESOS VARIOS | 6.079.290,08 | 2.732.144,57 |
| | | 0,00 |
| TOTAL DE INGRESOS PARA FINES GENERALES | 525.909.464,39 | 442.300.202,54 |
| DESTINO FINES ESPECÍFICOS | | |
| INGRESOS ISEL | 52.251.639,03 | 44.712.659,75 |
| ALQUILERES COBRADOS - ISEL | 0,00 | 1.579.566,71 |
| ALQUILERES COBRADOS - COLEGIO | 10.258.142,99 | 11.703.812,25 |
| REGISTRO DE INSTRUMENTOS PRIVADOS (SELLOS) | 409.262.689,65 | 425.538.574,43 |
| RETENCION CUENTA C.I.C. | 12.369.206,40 | 6.262.674,51 |
| VENTA DE BONOS PREVISIONALES | 13.327.284,13 | 7.725.001,75 |
| COMPENSACIÓN CAJA PREVISIÓN | 13.696.007,57 | 18.145.176,77 |
| COMPENSACIÓN OTROS COLEGIOS | 48.452.529,74 | 51.683.030,36 |
| INFORMES REGISTRO DE LA PROPIEDAD (RPBA) | 35.881.058,79 | 23.490.376,70 |
| ARANCEL POR DENUNCIAS | 58.404,03 | 89.933,64 |
| CURSOS Y CAPACITACIÓN | 1.630.841,30 | 0,00 |
| INGRESOS POR MULTA | 42.753.627,86 | 22.596.094,05 |
| | | 0,00 |
| TOTAL DE INGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS | 639.941.431,49 | 613.526.900,92 |
| TOTAL DE RECURSOS ORDINARIOS | 1.165.850.895,88 | 1.055.827.103,45 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| DETALLE | 2024 | 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| DESTINO FINES GENERALES | | |
| SUELDOS EMPLEADOS | 219.911.896,07 | 279.957.209,69 |
| CARGAS SOCIALES | 51.120.186,43 | 61.149.674,34 |
| HONORARIOS Y COMISIÓN | 18.487.977,83 | 16.162.820,25 |
| SERVICIO DE CAFETERÍA Y MAESTRANZA | 51.259.492,91 | 48.160.358,37 |
| PAPELERÍA Y ÚTILES | 31.711.615,83 | 23.102.302,34 |
| SERVICIO DE CORRESPONDENCIA | 498.776,76 | 403.721,84 |
| MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES | 4.505.870,28 | 4.867.624,08 |
| GASTOS BANCARIOS | 3.938.691,11 | 1.589.039,51 |
| IMPUESTOS Y SERVICIOS | 22.345.174,43 | 23.891.182,08 |
| IMPUESTO A DÉBITOS Y CRÉDITOS | 18.038.923,05 | 18.739.479,22 |
| SEGUROS CONTRATADOS | 1.089.346,55 | 2.322.505,06 |
| SERVICIO DE COMPUTACIÓN | 11.793.321,73 | 12.513.265,87 |
| SERVICIOS DE COMUNICACIÓN E IMAGEN | 1.215.164,74 | 2.014.316,82 |
| MOVILIDAD Y VIÁTICOS | 2.250.115,29 | 2.141.669,25 |
| ALQUILERES PAGADOS | 8.077.285,90 | 4.975.238,48 |
| DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO | 76.554.896,26 | 75.741.049,17 |
| EVENTOS, CONMEMORACIONES Y REPRESENTACIÓN | 11.460.549,95 | 20.401.620,54 |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 63.104,47 | 3.551.660,61 |
| PUBLICACIONES VARIAS | 687.185,30 | 329.898,15 |
| CUOTA SINDICAL | 4.297.050,97 | 5.671.787,43 |
| SERVICIO MERCADO PAGO | 9.062.040,53 | 7.671.602,60 |
| OTROS GASTOS COLEGIO | 8.701.601,00 | 3.002.344,03 |
| TOTAL EGRESOS PARA FINES GENERALES | 557.070.267,39 | 618.360.369,73 |
| DESTINO FINES ESPECÍFICOS | | |
| EMERGENCIA Y SERVICIO MÉDICO | 2.236.913,80 | 2.220.626,81 |
| SEGURIDAD | 2.514.891,78 | 2.030.417,15 |
| CUOTA CONSEJO SUPERIOR (Art. 44) | 43.618.371,37 | 31.991.606,79 |
| DCHO. DE INSCRIPCIÓN RENDIDO A COLEGIO DE PCIA. | 3.424.716,33 | 7.893.764,18 |
| DCHO. DE REGISTRO RENDIDO A COLEGIO DE PCIA. | 8.892.327,13 | 8.922.467,43 |
| COMPRA DE CRÉDITOS PARA INFORMES (RPBA) | 27.673.884,29 | 16.330.911,61 |
| COSTO DE BONOS PREVISIONALES VENDIDOS | 3.794.205,33 | 3.411.863,68 |
| SERVICIO VERAZ | 3.722.552,60 | 2.153.264,99 |
| SERVICIO DE CONSULTORIA | | 1.192.695,15 |
| RESOLUCIÓN HCD 1/2021 | 22.792.303,11 | 23.611.508,64 |
| SERVICIO DE INSPECCIÓN Y NOTIFICACIONES | | 6.489.010,95 |
| GASTOS JUDICIALES | 2.621.270,64 | 3.900.286,75 |
| ACUERDO SALARIAL EXTRAORDINARIO | 5.655.053,34 | 35.408.541,38 |
| COMPENSACION OTROS COLEGIOS | 39.851.362,41 | 27.060.211,13 |
| TOTAL EGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS | 166.797.852,13 | 172.617.176,64 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.
Expresado en moneda de cierre de 2024.

| DETALLE | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| GASTOS I.S.E.L. | | |
| SUELDOS EMPLEADOS | 219.634.957,80 | 256.074.267,65 |
| CARGAS SOCIALES | 51.032.319,24 | 55.989.606,99 |
| HONORARIOS | 739.721,14 | 5.781.763,53 |
| SERVICIO DE BAR Y LIMPIEZA | | 0,00 |
| PAPELERÍA Y ÚTILES | 816.020,67 | 305.773,32 |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 18.091.725,38 | 15.092.987,08 |
| MANTENIMIENTO DE EDIFICIO | 2.325.359,93 | 4.480.521,53 |
| ALQUILER ESPACIO PUBLICITARIO | | 543.633,55 |
| GASTOS DE SEGUROS | 952.570,31 | 469.495,48 |
| SERVICIO DE COMUNICACIÓN y REDES SOCIALES | 4.007.203,64 | 5.426.286,33 |
| SERVICIO DE COMPUTACIÓN | 12.459.479,80 | 12.103.858,80 |
| CUOTA SINDICAL | 894.995,17 | 210.930,87 |
| GASTOS ISEL VARIOS | 1.613.650,05 | 98.227,31 |
| TOTAL EGRESOS I.S.E.L. | 312.568.003,13 | 356.577.352,46 |
| TOTAL GASTOS | 1.036.436.122,65 | 1.147.554.898,83 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo IV

CREDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| RUBRO | PLAZO VENCIDO \$ % | PLAZO A VENCER | | | | | | | Sin Plazo \$ % | Total \$ |
|--|--------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------------|
| | | 1° trim. \$ % | 2° trim. \$ % | 3° trim. \$ % | 4° trim. \$ % | A 2 años \$ % | A 3 años \$ % | A 4 años \$ % | | |
| Activo | | | | | | | | | | |
| Activo Corriente | | | | | | | | | | |
| Créditos | | | | | | | | | | |
| Documentos a cobrar | | 4.216.666,66 | | | | | | | | 4.216.666,66 |
| Préstamos otorgados | | 1.315.625,00 | 1.315.625,00 | 1.315.625,00 | 1.315.625,00 | | | | | 5.262.500,00 |
| Sellados a cobrar - Delegaciones | | 55.396.780,95 | | | | | | | | 55.396.780,95 |
| Valores a depositar | | 405.600,00 | | | | | | | | |
| Pasivo | | | | | | | | | | |
| Pasivo Corriente | | | | | | | | | | |
| Deudas | | | | | | | | | | |
| Caja de Previsión a pagar | | 21.294.826,50 | | | | | | | | 21.294.826,50 |
| Sellado a pagar | | 93.506.441,41 | | | | | | | | 93.506.441,41 |
| Ret. Imp. a las Gcias. a pagar (4° Cat.) | | 1.427.885,29 | | | | | | | | 1.427.885,29 |
| Proveedores varios | | 1.890.827,25 | | | | | | | | 1.890.827,25 |
| Cargas Sociales a Pagar | | 23.956.879,99 | | | | | | | | 23.956.879,99 |

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

NOTA N°1 - NORMAS CONTABLES, LEGALES Y TECNICAS UTILIZADAS

Las normas contables mas relevantes aplicadas por el Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora en lo referente a la exposición en moneda constante de los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa, fueron las siguientes:

1.1) Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remediados por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma. En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad

de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.2) Modelo de presentación de los Estados Contables utilizados

Los Estado Contables Básicos han sido elaborados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, esta última modificada por la RT N° 25 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

NOTA N°2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1) Bienes de Uso

Los Bienes de Uso están valuados a su costo de origen ajustado, menos la correspondiente depreciación acumulada ajustada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable de mercado.

2.2) Componentes financieros implícitos

Estos componentes no se han segregado de los saldos activos, pasivos y de resultados por no ser significativos.

2.3) Dolar MEP

El saldo correspondiente al "Dolar MEP" se encuentra valuado al tipo de cambio del "Mercado electrónico de Pagos" según su cotización de cierre al 31 de Diciembre de 2024.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

NOTA N° 3 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS PATRIMONIALES

| RUBRO | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| 3.1) CAJA Y BANCOS | | |
| CAJA | 8.602.351,46 | 4.822.762,19 |
| MONEDA EXTRANJERA | 125.052.292,71 | 33.428.296,25 |
| BCO. PCIA. DE BUENOS AIRES C/C | 18.987.333,08 | 3.239.375,13 |
| BANCO SANTANDER C/C | 188.304,24 | 3.323,28 |
| BANCO GALICIA C/C | 31.287.125,41 | 52.903,88 |
| MERCADO PAGO | 1.351.620,38 | 5.062.869,81 |
| SUBTOTAL | 185.469.027,28 | 46.609.530,53 |
| 3.2) CREDITOS | | |
| DOCUMENTOS A COBRAR | 4.216.666,66 | 0,00 |
| MERCADO PAGO A COBRAR | 7.853.073,77 | 0,00 |
| PRESTAMOS OTORGADOS | 5.262.500,00 | 3.220.671,73 |
| SELLADOS A COBRAR - DELEGACIONES | 55.396.780,95 | 39.687.037,58 |
| VALORES A DEPOSITAR | 405.600,00 | |
| SUBTOTAL | 73.134.621,38 | 42.907.709,31 |
| 3.3) OTROS ACTIVOS | | |
| BONOS CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL | 2.307.787,70 | 3.128.249,18 |
| SUBTOTAL | 2.307.787,70 | 3.128.249,18 |
| 3.4) INVERSIONES | | |
| ACCIONES GISA | 9.000,00 | 19.598,40 |
| FONDO COMÚN DE INVERSIÓN | 91.986.195,63 | 16.372.866,08 |
| OBLIGACIONES NEGOCIABLES | 14.529.469,74 | 0,00 |
| TÍTULOS PUBLICOS | 4.794.000,00 | 0,00 |
| DÓLAR MEP | 14.769.380,38 | 0,00 |
| BONOS TX24 (PESOS+CER) | 0,00 | 14.791.001,26 |
| SUBTOTAL | 126.088.045,75 | 31.183.465,74 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 386.999.482,11 | 123.828.954,76 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| 3.3) BIENES DE USO | 2.487.996.362,70 | 2.555.398.651,49 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 2.487.996.362,70 | 2.555.398.651,49 |

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez

Secretaria General

Daniel Omar Ortiz

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

| RUBRO | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| 3.4) CUENTAS POR PAGAR | | |
| CAJA DE PREVISIÓN A PAGAR | 21.294.826,50 | 18.124.309,89 |
| IMPUESTO DE SELLOS A PAGAR | 93.506.441,41 | 110.281.279,44 |
| DCHO. DE INSCRIPCIÓN CONSEJO SUPERIOR A PAGAR | 0,00 | 2.232.195,33 |
| SUELDOS A PAGAR | 0,00 | 3.861.381,29 |
| PROVEEDORES VARIOS | 1.396.235,41 | 4.450.000,14 |
| RET. IMP. A LAS GCIAS. 4º CAT. A PAGAR | 1.427.885,29 | 1.587.812,50 |
| CARGAS SOCIALES A PAGAR | 23.956.879,99 | 19.399.154,98 |
| C.I.C A IMPUTAR 2024/2025 | 211.978.679,85 | 156.924.618,12 |
| TOTAL PASIVO | 353.560.948,45 | 316.860.751,69 |
| PATRIMONIO NETO | | |
| 3.5) CAPITAL SOCIAL | | |
| CAPITAL | 1.350,85 | 2.941,61 |
| AJUSTE DE CAPITAL | 1.241.866.933,86 | 1.099.966.341,66 |
| 3.6) RESERVAS | | |
| REVALUO TÉCNICO | 129.805.829,93 | 129.803.667,65 |
| 3.7) RESULTADOS | | |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 823.644.796,91 | 823.631.076,80 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 326.115.984,81 | 308.962.828,69 |
| TOTAL RESULTADOS | 1.149.760.781,72 | 520.111.088,12 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 2.521.434.896,36 | 2.362.366.858,26 |

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2024.

NOTA Nº 4 CUENTAS DE MOVIMIENTO

1. IMPUESTO DE SELLOS

1. Agente de recaudación - Inscripción "Régimen especial de Ingresos"
2. Recaudado a través del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Bs. As.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Total Impuesto de sellos recaudado | 1.083.817.346,09 | 808.115.858,17 |
| Total Impuesto de sellos ingresado a ARBA | 1.083.817.346,09 | 808.115.858,17 |

2. APORTES JUBILATORIOS - CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Total aportes jubilatorios recaudados | 259.782.919,64 | 218.270.678,06 |
| Total aportes jubilatorios rendidos a la Caja de Previsión | 259.782.919,64 | 218.270.678,06 |

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. Tº141 Fº78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Ana María Lopez
Secretaria General

Daniel Omar Ortiz
Presidente

Informe del Auditor Independiente

Señor Presidente y Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora

CUIT: 33-55243205-9

Domicilio Legal: Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a IV.

Las cifras del Estado de Situación Patrimonial y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas

en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora al 31 de diciembre de 2024, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino y del Instituto de Previsión Social, en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$23.956.879,99 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional. Ciudad de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, 18 de marzo de 2025.

Gastón E. González
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T° 141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-2



Garantías Inmobiliarias S.A.

El respaldo + **confiable** para tu contrato de alquiler

¿Cuáles son los beneficios?



Garantía del monto de los alquileres y expensas comunes.



Aprobación en no más de 48 hs.



Costo equivalente a un mes de alquiler promedio.



Cobro del incumplimiento, a las 48 horas del aviso.

Calle 47 N° 529 2° piso - La Plata - Tel.: (0221) 421-2816 / (0221) 423-6421 int. 31

www.ginmobiliarias.com.ar

24