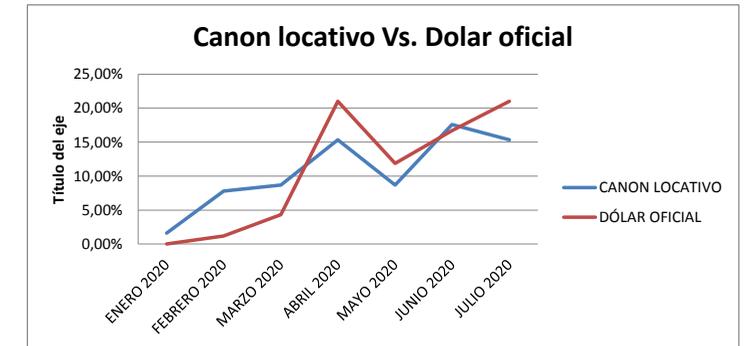
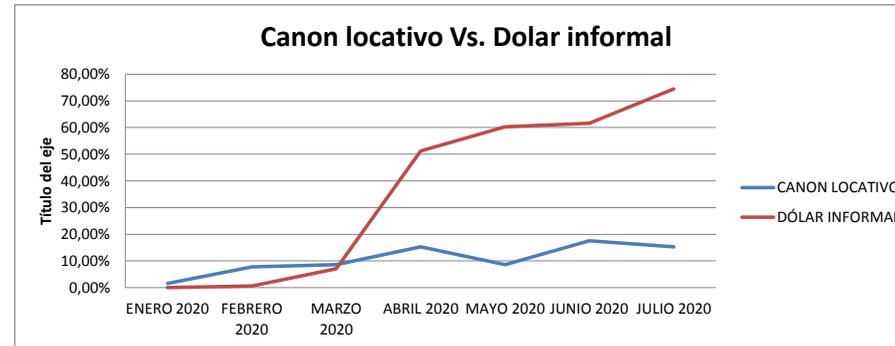
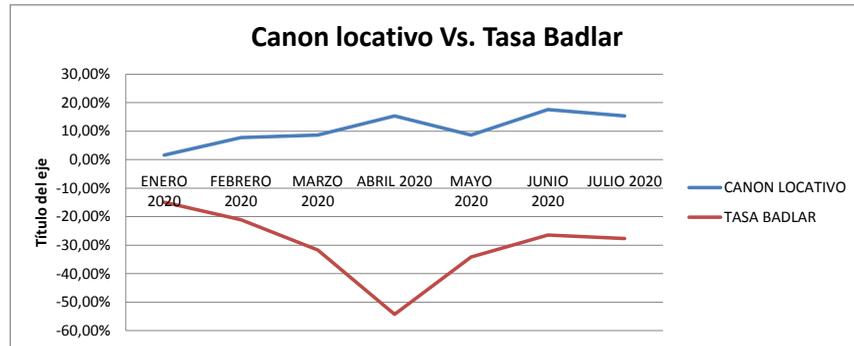
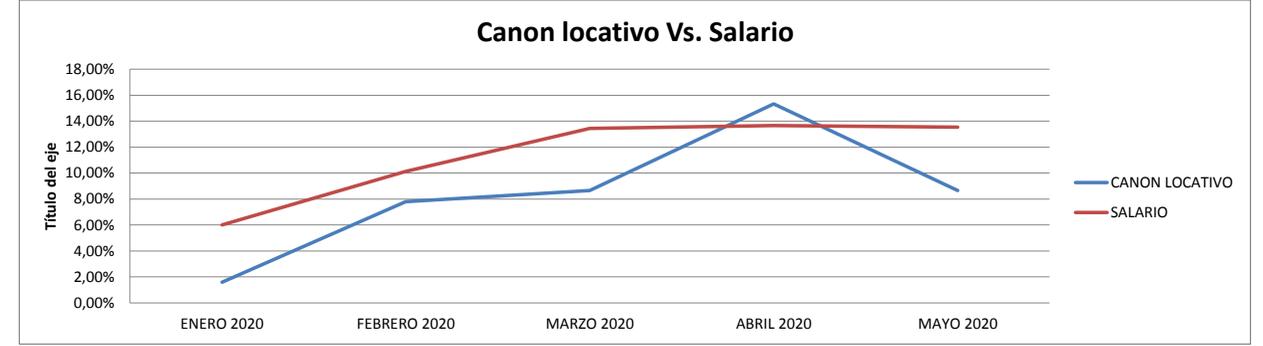
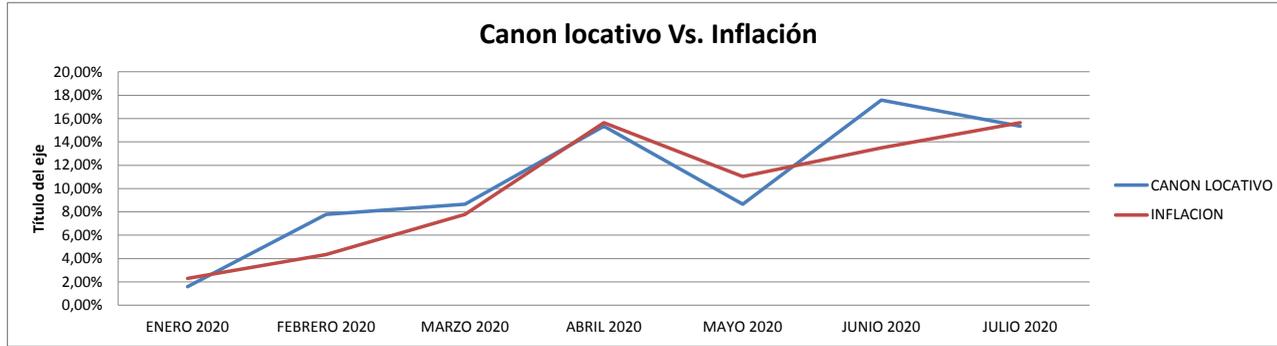


CANON LOCATIVO EN RELACIÓN A OTRAS VARIABLES ECONÓMICAS - PERÍODO 2020

PERIODO	Cantidad de instrumentos de muestreo	CANON LOCATIVO			INFLACIÓN		DÓLAR OFICIAL			DÓLAR INFORMAL			SALARIO *1		TASA BADLAR *2		
		Valor promedio	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada	Precio dólar al cierre de cada mes	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada	Precio dólar al cierre de cada mes	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada	Tasa	Variación en relación al período anterior	Variación acumulada
ENERO 2020	998	\$ 13.137,71	1,6%	1,6%	2,3%	2,3%	US\$ 63,00	0,0%	0,0%	US\$ 78,00	0,0%	0,0%	6,0%	6,0%	34,31%	-14,92%	-14,92%
FEBRERO 2020	993	\$ 13.939,02	6,1%	7,8%	2,0%	4,3%	US\$ 63,75	1,2%	1,2%	US\$ 78,50	0,6%	0,6%	3,9%	10,1%	31,81%	-7,29%	-21,12%
MARZO 2020	873	\$ 14.050,22	0,8%	8,7%	3,3%	7,8%	US\$ 65,75	3,1%	4,3%	US\$ 83,50	6,4%	7,0%	3,0%	13,4%	27,56%	-13,36%	-31,66%
ABRIL 2020	0	\$ 14.050,22	0,0%	8,7%	1,5%	9,4%	US\$ 68,75	4,6%	9,1%	US\$ 118,00	41,3%	51,2%	0,2%	13,7%	18,43%	-33,13%	-54,30%
MAYO 2020	0	\$ 14.050,22	0,0%	8,7%	1,5%	11,0%	US\$ 70,50	2,5%	11,9%	US\$ 125,05	6,0%	60,3%	-0,1%	13,6%	26,56%	44,11%	-34,14%
JUNIO 2020	1119	\$ 15.196,63	8,2%	17,6%	2,2%	13,5%	US\$ 73,50	4,3%	16,7%	US\$ 126,00	0,8%	61,6%			29,68%	11,75%	-26,41%
JULIO 2020	386	\$ 14.914,16	-1,9%	15,3%	1,9%	15,6%	US\$ 76,25	3,7%	21,0%	US\$ 136,10	8,0%	74,5%			29,18%	-1,68%	-27,64%
AGOSTO 2020																	
SEPTIEMBRE 2020																	
OCTUBRE 2020																	
NOVIEMBRE 2020																	
DICIEMBRE 2020																	
	4369			15,3%		15,6%			21,0%			74,5%		13,6%			-27,6%

GRÁFICOS COMPARATIVOS



RECUPERO DE INVERSIÓN

PERIODO	PRECIO DEL ALQUILER EN DOLARES	RECUPERO DE INVERSION EN AÑOS - BASE U\$S 120.000	Rendimiento
ENERO 2020	US\$ 208,54	47,95	0,174%
FEBRERO 2020	US\$ 218,65	45,73	0,182%
MARZO 2020	US\$ 213,69	46,80	0,178%
ABRIL 2020	US\$ 204,37	48,93	0,170%
MAYO 2020	US\$ 199,29	50,18	0,166%
JUNIO 2020	US\$ 206,76	48,37	0,172%
JULIO 2020	US\$ 195,60	51,13	0,163%

ÍNDICE INTERANUAL

PERIODO	PORCENTAJE
DIC. 2019 - 2018	28,99%
ENE. 2020 - 2019	28,91%
FEB. 2020- 2019	35,98%
MAR. 2020 - 2019	30,96%
ABR. 2020 - 2019	33,38%
MAY. 2020 - 2019	26,61%
JUN. 2020 - 2019	33,66%
JUL. 2020 - 2020	34,96%

RESÚMEN

1. Canon locativo promedio Julio 2020 : \$ 14.914,16
2. Índice acumulado 2020: 15,3 % de aumento.
3. El porcentaje de aumento del canon locativo interanual Julio 2020, con respecto al mismo período en 2019 es de 34,96 %.

IMPORTANTE: Para la elaboración del presente informe se utiliza como base de muestreo, únicamente las locaciones con destino vivienda.

Si a la fecha del presente, no se encuentra publicado el índice de inflación por parte del INDEC, se recurre a las proyecciones de consultoras referentes en la materia, hasta tanto el organismo informe el valor oficial.

NOTAS

*1: El organismo que oficializa el "Coeficiente de Variación Salarial" es el INDEC, y a la fecha solo se encuentra publicado hasta el mes de MAYO 2020.

*2: La tasa de interés Badlar, es la tasa que se utiliza para depósitos mayores a un millón de pesos. Es la que marca el nivel para el resto de las tasas de interés del sistema financiero Argentino.