





Garantías Inmobiliarias S.A.

El respaldo + **confiable** para tu contrato de alquiler

¿Cuáles son los beneficios?



Garantía del monto de los alquileres y expensas comunes.



Aprobación en no más de 48 hs.



Costo equivalente a un mes de alquiler promedio.



Cobro del incumplimiento, a las 48 horas del aviso.

Calle 47 N° 529 2° piso - La Plata - Tel.: (0221) 421-2816 / (0221) 423-6421 int. 31

www.ginmobiliarias.com.ar



CPMCLZ

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

MEMORIA Y BALANCE 2021



Martilleros BA





MEMORIA 2021

Nombre: Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

Dirección: Francisco Portela 615/625, Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Teléfono: 4243-3070 / 4243-7721

E-mail: colegio@cmcplz.com.ar

www.cmcplz.com.ar

Autoridades:

Honorable Consejo Directivo

Presidente	Juan Carlos Donsanto
Vicepresidente Primero	Daniel Omar Ortiz
Vicepresidente Segunda	Claudia Ines Passioni
Secretaria General	Ana María Lopez de Raciti
Prosecretario	Edgardo Arturo Fandiño
Tesorero	Jorge Luis Bosque
Pro Tesorera	Valeria La Torre
Secretaria de Actas	Inés Patricia Lambert
Vocal Titular 1º	María Benita Dragone
Vocal Titular 2º	Ariel Eduardo Pericullo
Vocal Titular 3º	Marisa Andrea Riccieri
Vocal Titular 4º	Marisa Alejandra Acosta
Vocal Titular 5º	Alejandro Carlos Cassia Alfano
Vocal Suplente 1º	Myriam Karina Mangone
Vocal Suplente 2º	Claudio Marcelo Terrasa
Vocal Suplente 3º	María Cecilia Bardi
Vocal Suplente 4º	Nestor Iván Concaro
Vocal Suplente 5º	Andrea Jésica Greco

Honorable Tribunal de Disciplina

Presidente:	Luis Fernando Cabello
Vicepresidente:	Horacio Guillermo Lissi
Secretario:	Horacio Barberon
Vocal Titular 1º	Fabian Nuñez
Vocal Titular 2º	Osvaldo Oscar Panizzi
Vocal Titular 3º	Mónica Zuccatti
Vocal Suplente 1º	Ricardo Humberto Caruso
Vocal Suplente 2º	Juan Segreto
Vocal Suplente 3º	Marcelo Antonio Aiello
Vocal Suplente 4º	Martín Ignacio Álvarez
Secretario de Actas:	Horacio Guillermo Lissi
Secretario "ad-hoc":	Alejandro Nuñez

Asamblea Anual Ordinaria

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 29 y 31 de la Ley 10973 y el artículo 39 y concordantes del Decreto Reglamentario 3630/91, el Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, convoca a los colegiados inscriptos en el Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a la Asamblea Anual Ordinaria, a realizarse el día jueves 17 de marzo de 2022 a las 11:30 horas, en Francisco Portela 615/625 de Lomas de Zamora para tratar la siguiente:

Orden del día

1. Consideración de la Memoria, Balance General, Inventario y cuentas de Ganancias y Pérdidas del Colegio Departamental, en el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2021.
2. Renovación parcial de autoridades del Consejo Directivo y Tribunal de Disciplina.
 - a. Consejo Directivo: Vicepresidente 2°; Protesorero; Secretario de actas; Vocal titular 1°; Vocal titular 2°; Vocal Titular 5°; Vocal suplente 2° y Vocal Suplente 4°.
 - b. Tribunal de Disciplina: Cinco miembros.
3. Constitución de tres mesas receptoras de votos, siendo el acto comicial de 13 a 16 horas. Autoridades fiscalizadoras del comicio: Presidente, Secretario General y Tesorero del Colegio Departamental conjuntamente con los apoderados de las listas que se presentan a elección.
4. Proclamación de las autoridades electas.

Importante: para participar de la Asamblea y tener voz y voto, los colegiados deberán poseer pagas sus cuotas de colegiación hasta el año 2021 inclusive.

Art 31, Ley 10973: Las asambleas funcionarán con la presencia de más de un tercio de los colegiados activos, si a la hora de la citación no hubiera número suficiente, funcionarán válidamente una hora después con los asistentes, siempre que su número no sea inferior a diez, excluyendo los integrantes del Consejo Directivo.

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan C. Donsanto
Presidente





EVENTOS

C A P Í T U L O

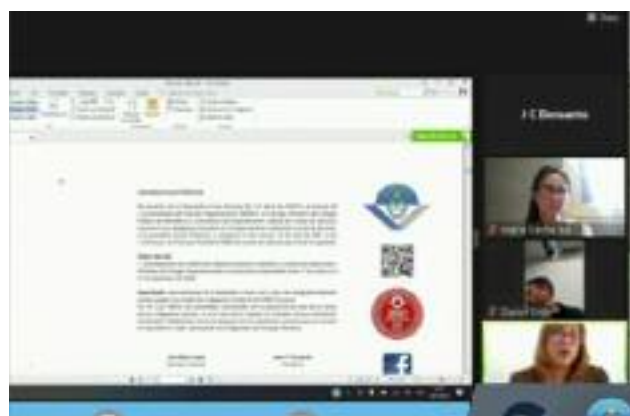
I



Asamblea Anual Ordinaria

El día viernes 16 de abril se llevó a cabo la Asamblea Anual Ordinaria en donde se consideró la Memoria y Balance General, Inventario y cuentas de Ganancias y Pérdidas para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020.





Día del Martillero (11 de octubre)

Fueron entregadas las placas de reconocimiento a los años en la profesión.





Día del Martillero - (11 de octubre)





Día del Martillero - (11 de octubre)







II

ENCUENTRO DE PARES

CAPÍTULO

Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó de forma presencial en este Colegio Departamental la primera Reunión del año 2021.

En la misma se trataron diversos temas y la situación actual de la profesión.

(18 de febrero)



Reunión en Casa Rosada

Representantes del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires fueron recibidos por el Secretario de Relaciones Institucionales de la Jefatura de Gabinete del Gobierno Nacional, Fernando “Chino” Navarro, con quien abordaron distintos aspectos de la actividad inmobiliaria.

El encuentro se desarrolló en horas del mediodía en el despacho que ocupa el funcionario en Casa Rosada, del mismo participaron el presidente Juan Carlos Donsanto quien estuvo acompañado por el vicepresidente José María Sacco y por el secretario de Relaciones Legislativas del Consejo Superior, Luis Eusebio Colao. “Se trató de una reunión en la que acordamos avanzar sobre ciertas problemáticas del sector, tratando de aportar soluciones desde propuestas concretas que presentamos como base de trabajo.

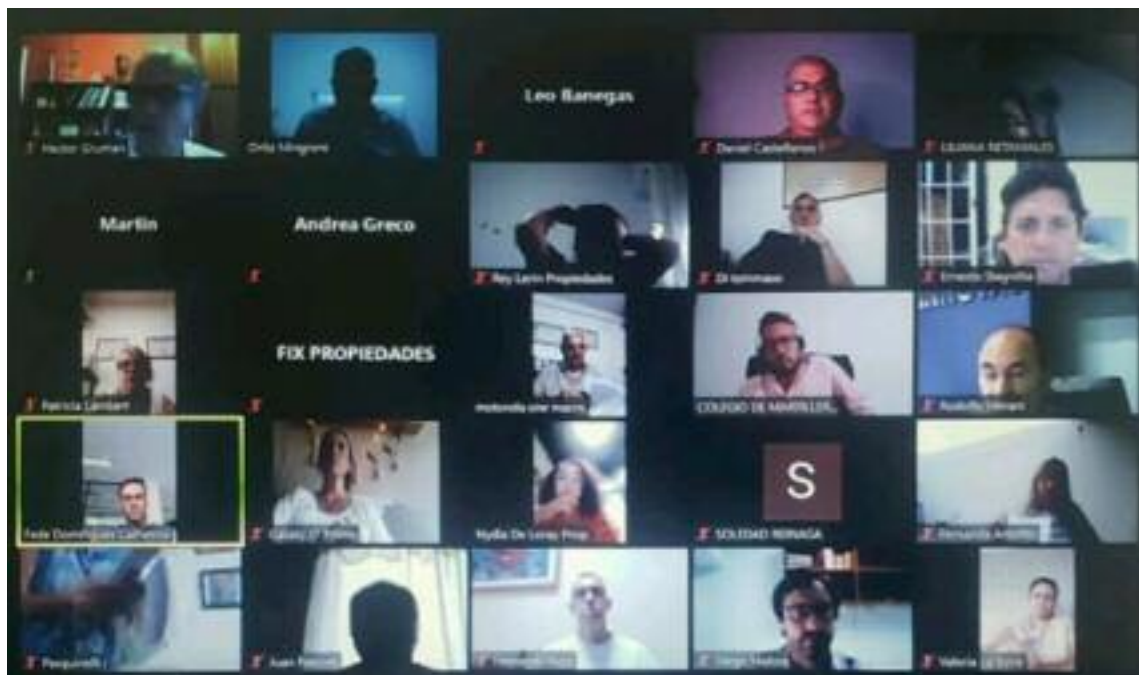
No fuimos con críticas y quejas, sino con propuestas para buscar soluciones de corto, mediano y largo plazo”, enfatizó Juan Carlos Donsanto al término del encuentro.

(3 de marzo)



Registración Contratos de Locación

Se llevó un encuentro vía zoom sobre REGISTRACIÓN CONTRATOS DE LOCACIÓN, Resolución General Afip 4933/2021, ley 27.551, art 16. Agradecemos la presencia de nuestros Colegas donde participaron más de 300 matriculados y los aportes que realizaron desde la perspectiva del Corredor inmobiliario.
(4 de Marzo)



Ministro de Habitat

Encuentro con el ministro de Habitat Jorge Ferraresi en el que se abordaron temas impositivos vinculados a las locaciones, fórmula hogar para la adquisición de viviendas y aspectos generales relacionados con la vivienda propia.
(16 de marzo)





Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó de forma presencial en este Colegio Departamental la segunda Reunión del año 2021. En la misma se trataron diversos temas y la situación actual de la profesión.

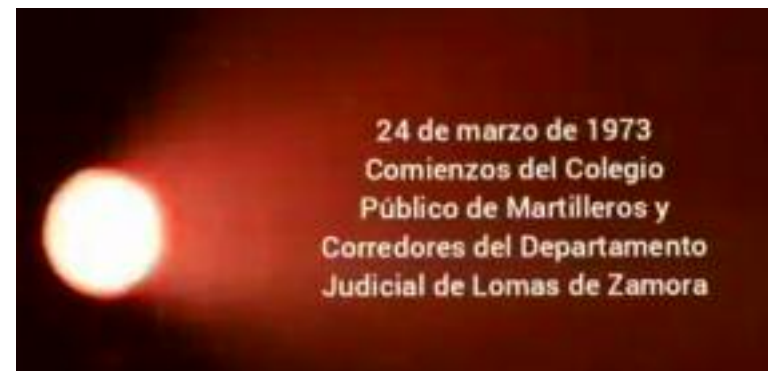
(18 de Marzo)



48° Aniversario

Comienzos del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora. Una historia de crecimiento y compromiso.

Desde su primer Presidente, Vicente Cuccorese hasta el actual Presidente, Juan Carlos Donsanto.
(24 de marzo)



Concejo Deliberante - Municipalidad de Lomas de Zamora

La Secretaria Ana María López, el Vicepresidente Daniel Ortiz y el Gerente Emanuel Russo se reunieron con la Presidenta del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Lomas de Zamora, Dra. Marina Lesci, en donde se trataron acciones referentes al ejercicio ilegal de la profesión dentro del propio partido.
(29 de marzo)





ABAO

- Juicio, Veraz y Tribunal de Disciplina.
- Recuperar deudas para ser más justos.
- El duodécimo del ABAO se mantiene en \$8.500

“Hay un cambio de paradigma en nuestra Caja de Previsión de fuerte compromiso en cobrar las acreencias producto de las deudas que mantienen los afiliados para mejorar el nivel de prestaciones y generar mayor justicia dentro de nuestra comunidad”, afirmó el presidente del Colegio y Caja de Martilleros de la Provincia de Buenos Aires, Juan Carlos Donsanto, al anunciar que pese al incremento del diez por ciento en las jubilaciones y pensiones se dispuso mantener el valor del duodécimo del ABAO, en \$ 8.500, para el segundo trimestre del año.

“Recuperar deuda mediante una batería de medidas que va desde el reclamo administrativo hasta el inicio de actuaciones judiciales por vía del apremio con traba de medidas cautelares -embargos e inhibiciones-, la inscripción en el registro de morosos de la base de Veraz y el envío de denuncias a los Colegios Departamentales para que el comportamiento de los afiliados deudores sea considerado causal para tratamiento por parte de los respectivos Tribunales de Disciplina (Artículo 17º Ley 10.973: El Tribunal de Disciplina, dentro de la esfera Colegial, aplicará en forma exclusiva las sanciones disciplinarias a que se hagan pasibles los colegiados. Son causas de sanción: ...g) Violación a las normas de la Ley de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos...”, dijo Donsanto al término de la reunión del Consejo Superior desarrollada ayer en forma presencial para los consejeros que concurrieron a la sede de la entidad de la ciudad de La Plata y a través de la plataforma Zoom para el resto de los miembros del cuerpo.

“Tenemos un fuerte compromiso en mejorar significativamente el aspecto financiero y económico de la Caja para poder mejorar como corresponde el nivel de prestaciones y ser justos con aquel que con mayor o menor esfuerzo mantiene sus obligaciones previsionales al día pagando en tiempo y forma. El deudor no sólo no es solidario con el sistema, también es desleal con sus propios colegas en el desarrollo del ejercicio de la profesión. No puede ni debe ser lo mismo pagar que no hacerlo, y el compromiso es marcar esa diferencia en favor tanto de los jubilados y pensionados como así también de los cumplidores”, dijo el Presidente.

“Estos primeros pasos dados en ese sentido en el marco del plan que denominados 20/10 ya está dando resultados concretos con incrementos en las prestaciones del orden del diez por ciento y haber mantenido el valor del duodécimo del ABAO para el segundo trimestre del año en \$ 8.500”, precisó finalmente Juan Carlos Donsanto.

(3 de abril)

“Tenemos un fuerte compromiso en mejorar significativamente el aspecto financiero y económico de la Caja para poder mejorar como corresponde el nivel de prestaciones y ser justos con aquel que con mayor o menor esfuerzo mantiene sus obligaciones previsionales al día pagando en tiempo y forma. El deudor no sólo no es solidario con el sistema, también es desleal con sus propios colegas en el desarrollo del ejercicio de la profesión. No puede ni debe ser lo mismo pagar que no hacerlo, y el compromiso es marcar esa diferencia en favor tanto de los jubilados y pensionados como así también de los cumplidores”, afirmó el presidente del Colegio y Caja de Martilleros de la Provincia de Buenos Aires, Juan Carlos Donsanto.

Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó la tercera reunión vía zoom, para tratar diversos temas y la situación actual de la profesión local.

(16 de abril)



16 DE ABRIL REUNIÓN DEL
HONORABLE CONSEJO
DIRECTIVO.

Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó la cuarta reunión vía zoom, para tratar diversos temas y la situación actual de la profesión.

(20 de Mayo)



Municipalidad de Alte. Brown

Durante el mes de mayo se realizó una reunión en donde se trataron cuestiones referentes al ejercicio ilegal de la profesión dentro del partido de Almirante Brown, en la misma participaron la Secretaria Ana María López y el Vicepresidente Daniel Omar Ortiz junto con la Subsecretaria de Tierras y Hábitat de la Municipalidad de Alte. Brown Rosana Riccieri.

(2 de junio)



Concejo Deliberante

La Secretaria Ana María López y el Vicepresidente Daniel Omar Ortiz se reunieron con la Dra. Marina Lesci, Presidenta del Concejo Deliberante y Martin Choren Jefe de Gabinete y Secretario de Gobierno de la Municipalidad de Lomas de Zamora, en donde trataron acciones referentes al ejercicio ilegal de la profesión dentro del propio partido.

(2 de junio)



Gestión Urbana y Territorial de la Municipalidad de Esteban Echeverría

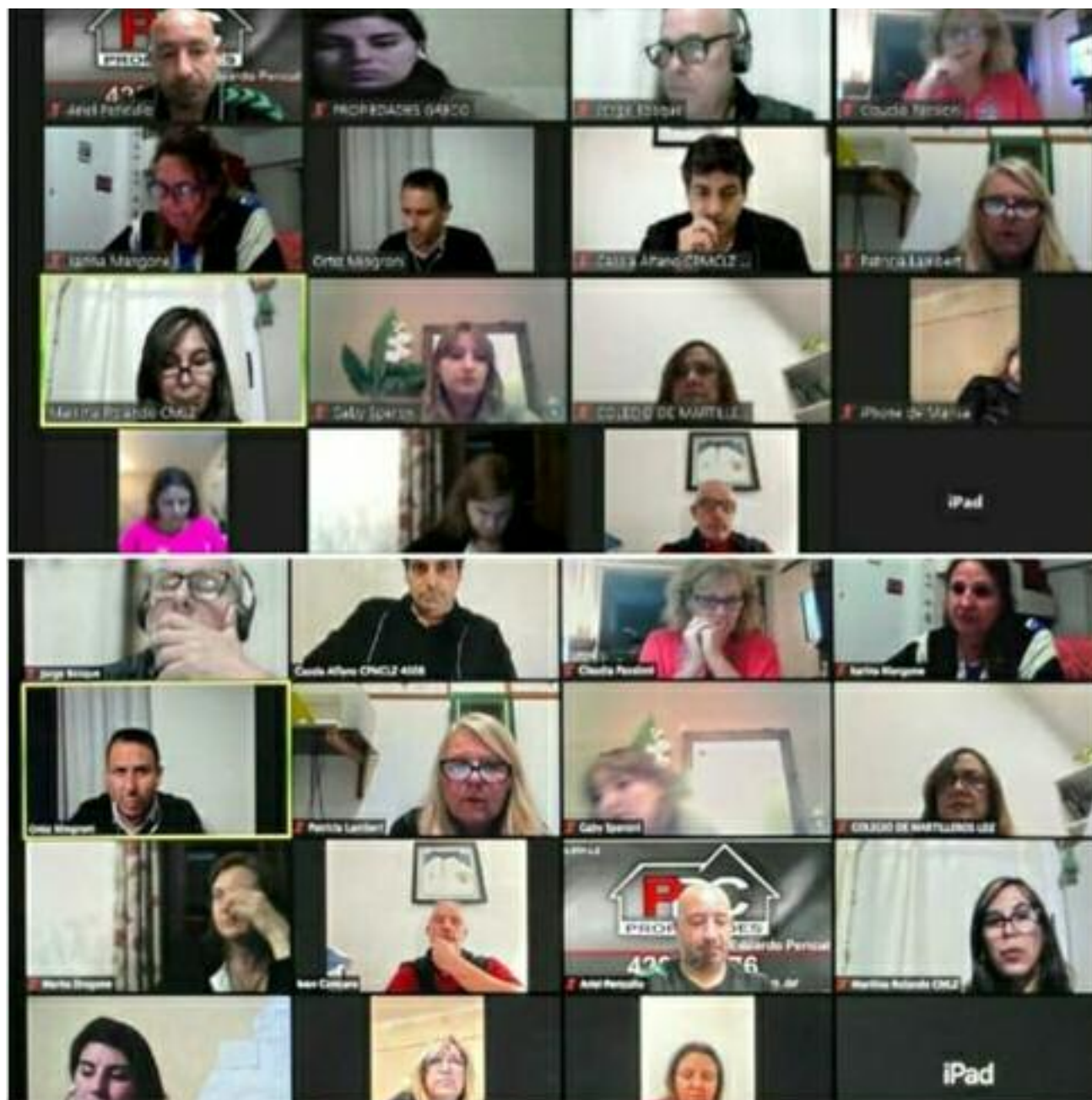
El Vicepresidente Daniel Ortiz, el Tesorero Jorge Bosque y el Consejero Ariel Pericullo se reunieron con el Dr. Gustavo Cañete Subsecretario de Tierras y el Dr. Juan Manuel Alvarez, Director General de Gestión Urbana y Territorial de la Municipalidad de Esteban Echeverría en donde se trataron acciones referentes al ejercicio ilegal de la profesión dentro del propio partido.

(2 de junio)

Reunión de Honorable Consejo Directivo

Se realizó la quinta reunión vía zoom, para tratar diversos temas y la situación actual de la profesión.

(22 de junio)



Fiscalización y Legislación

Se reunieron miembros de Fiscalización y Legislación junto con el Asesor Letrado José Cavallieri, el inspector Horacio Vezcio, la Secretaria Ana López y el Vicepresidente Daniel Ortiz para tratar temas puntuales del ejercicio ilegal de la profesión.

(29 de junio)



Modalidad de Cálculo

Disertante: Cdr. Emanuel Russo

Se realizó la charla informativa a cargo del Contador Emanuel Russo sobre la modalidad de cálculo del índice de actualización del canon locativo.

(1 de julio)



**ALQUILERES
ÍNDICE BCRA
INTERPRETACIÓN DE LA FÓRMULA
DE ACTUALIZACIÓN**

**CHARLA INFORMATIVA:
"MODALIDAD DE CÁLCULO"**

DISERTANTE: Cdr. Emanuel Russo

**Miércoles 30 de junio
18 hs- Vía ZOOM**



ALQUILERES – ÍNDICE BCRA

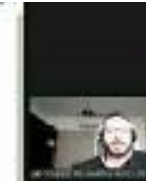
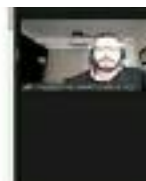
Art. 14.- Ajustes. Los contratos de locación, cualquiera sea su destino, están exceptuados de lo dispuesto en los artículos 7° y 10 de la ley 23.928 y sus modificatorias.

Ley 23.928

Art. 7.- El deudor de una obligación de dar una suma determinada de pesos cumple su obligación dando el día de su vencimiento la cantidad nominalmente expresada. En ningún caso se admitirá actualización monetaria, indexación por precios, variación de costos o repotenciación de deudas, cualquiera fuere su causa, haya o no mora del deudor, con las salvedades previstas en la presente ley.

Servicios

- Asesoría y consultoría**
- Asesoría y consultoría**
- Asesoría y consultoría**





Comisión de Fiscalización

Encuentro de la Comisión de Fiscalización con futuros colegiados. Se abordaron temas relacionados con el ejercicio de la profesión, terminando con un video reflexivo sobre el compromiso, la responsabilidad, la ética y el respeto a los demás.

(13 de julio)



Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó la sexta reunión vía zoom, para tratar diversos temas y la situación actual de la profesión.

(15 de julio)



Boleto de compraventa

Charla virtual

Disertante: **Escribano Natalio P. Etchegaray**

Mediante la plataforma Zoom, el Escribano Natalio Etchegaray nos enriqueció con su charla amena y clara, llena de sabiduría.

Nuestro agradecimiento y respeto a Natalio Etchegaray.

(2 de agosto)

CHARLA INFORMATIVA:

Boleto de compraventa

Disertante: Escribano Natalio P. Etchegaray



Martes 3 de Agosto
17:30 hs - Vía ZOOM

www.etcopos.com.ar | [#Martes3deAgosto](#) | [Martes3deAgosto](#)



Buscadorprop

Nuevos convenio "Buscadorprop". Beneficio solo para matriculados.
(3 de agosto)



Concejo Deliberante de Almirante Brown

Nuestro Presidente Juan Carlos Donsanto fue recibido, en el Concejo Deliberante de Almirante Brown:
Lic. Nicolás Jawtuschenko y la Concejala Cecilia Cechini.

Temario: Ordenanza que limita el accionar de las franquicias inmobiliarias en el partido.
(12 de agosto)



Reunión del Honorable Consejo Directivo.

Se realizó la séptima reunión vía zoom, para tratar diversos temas y la situación actual de la profesión.

(19 de Agosto)





Reunión en el Senado de la Provincia de Buenos Aires Tratamiento del Proyecto de Ley Alquileres

Se realizó un encuentro muy productivo y confiamos que producto del trabajo mancomunado entre Colegio y legisladores surgirán iniciativas interesantes tanto para la profesión como para la comunidad bonaerense que recibe nuestros servicios profesionales”, aseguró el titular del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires, Juan Carlos Donsanto. Lo hizo al término de una reunión que mantuvieron autoridades colegiales junto al presidente del Bloque de Senadores del Frente de Todos, Gervasio Bozzano y del senador Francisco Durañona, autor de un proyecto que introduce modificaciones a nuestra ley de ejercicio profesional en lo que refiere a honorarios por actuación en locaciones de inmuebles. También participaron asesores de ambos legisladores provinciales.

A la reunión desarrollada en la sede de la Cámara baja provincial, el presidente asistió acompañado por el vicepresidente José María Sacco (San Martín), el secretario de relaciones institucionales Luis Colao (Mercedes) y la consejera María Paula Méndez (San Isidro).

“Pudimos expresar con claridad cuál es la realidad en la Provincia de Buenos Aires en materia de locaciones de inmuebles con destino a vivienda familiar y en ese contexto el rol que jugamos entre la oferta y la demanda, sin generar conflictos y actuando en el marco de nuestra ley provincial”, afirmó Donsanto, al tiempo que ratificó su confianza “en lograr un sendero de trabajo donde surjan propuestas que beneficien al conjunto de la sociedad, sin conculcar derechos que perjudiquen innecesariamente a un sector de ella”.

“Sabemos de la problemática porque convivimos a diario con ella y por eso tenemos elementos para aportar”, subrayó finalmente el Presidente del Colegio Provincia.

(2 de septiembre)





Concejo Deliberante de San Isidro

El Pte. del Concejo Deliberante de San Isidro. Dr. Andrés Rolón, en procura de una ordenanza que límite el accionar de las franquicias.
(30 de septiembre)



Reunión del Honorable Consejo Directivo

Se realizó de forma presencial en este Colegio Departamental la novena reunión del año 2021.
En la misma se trataron diversos temas y situación actual de la profesión.
(19 de Octubre)



Diputado Diego Santilli y al Intendente Julio Garro

El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la ciudad de La Plata, recibió al candidato a diputado Diego Santilli y al Intendente Julio Garro, quienes en una charla amena expresaron interés en mejorar aspectos relacionados a nuestra profesión.

(2 de noviembre)



Reunión del Honorable Consejo Directivo del Departamento de Lomas de Zamora

(16 de noviembre)





Subastas electrónicas

Taller Presencial "Subastas electrónicas" coordinado por la Abogada Mariela Montes y la Martillera Marilina Rolando. ¡Agradecemos la participación de los colegas!

(9 de diciembre)



Brindis de reconocimiento a nuestro colega Conrado Polleschi

Por los años trabajados en este colegio departamental, junto con su esposa, el Consejo Directivo, la Comisión de Judiciales y los empleados del colegio, celebramos el comienzo de una nueva etapa: SU JUBILACIÓN

(26 de noviembre)





Seguimos avanzando contra las Franquicias

En el Palacio Municipal, representantes de nuestro Colegio, recibimos de manos del Sr. Intendente Dr. Mariano Cascallares, del Secretario de Gobierno Juan José Fabiani y del Presidente del Honorable Concejo Nicolás Jawstuchenko, copia original de la ordenanza que prohíbe publicidad de franquicias en el ámbito del Partido de Almirante Brown.

(7 de diciembre)



Comisión de Prensa y Cultura

La Comisión de Prensa y Cultura llevó a cabo acciones de comunicación con el fin de actualizar conocimientos y poner en valor herramientas tendientes a jerarquizar el ejercicio de la profesión.



Colegio de Martilleros
y Corredores Públicos
Departamento Judicial
Trenque Lauquen



FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS Y JURÍDICAS
Universidad Nacional de La Pampa



Colegio de Abogados del
Departamento Judicial
de Trenque Lauquen



Martilleros Públicos, Corredores
y Administradores de Consorcios



UAI
UNIÓN ARGENTINA DE INMOBILIARIOS

La seguridad jurídica
comienza contratando a un
**MARTILLERO/A Y CORREDOR/A
HABILITADO/A**



Solicítale a tu Martillero y Corredor habilitado la
**AUTORIZACIÓN DE VENTA
LEGALIZADA**
por el Colegio Público de Martilleros y
Corredores del departamento judicial de
Lomas de Zamora.



Nuevo servicio gratuito para todos los matriculados.

***CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE VENTA /
CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO***

Si tenés una autorización ya
firmada y vigente, podés
legalizarla.

¡No lo olvides! ¡Distinguite de los ilegales!



"Por primera vez el sector va con propuestas
y no solo a oponerse a las medidas del
Gobierno", Juan Carlos Donsanto, presidente
del Colegio de Martilleros de la Provincia de
Buenos Aires "

InfomiBA



Comisión de Previsión Social

La Comisión de Previsión Social atendió a doscientos cincuenta (250) afiliados, llevó a cabo trescientos setenta y nueve (379) envíos de deuda y gestionó treinta y seis (36) beneficios previsionales.





Aumentamos las prestaciones

91,39%

disminuimos los aportes básicos

24,38%



Comisión de Legislación

La Comisión de Legislación llevó adelante el tratamiento de 61 expedientes de denuncias recepcionadas por este Colegio Departamental.





III

PROYECTO EDUCATIVO: ISEL

C A P Í T U L O

Taller

TASACIONES INMOBILIARIAS

MART. JAVIER BOSQUE

Cuatro encuentros: 23/03 - 30/03 - 06/04 - 13/04

PREINSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel
INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LEGALES Y ECONÓMICOS

Tasaciones Inmobiliarias
A cargo de Mart. Javier Bosque
(23 de marzo al 13 de abril)

Curso

PRÁCTICA PROCESAL PARA PERITOS

ACORDADA 2728/96

Dres. Claudio García y Miguel Ángel Petrosillo

INICIO: 5 de Abril

Lunes y Miércoles 14.30 a 16hs // DURACIÓN: 3 meses

PREINSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel
INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LEGALES Y ECONÓMICOS

Práctica Procesal para Peritos - Acordada 2728/96
A cargo de Dres. Claudio García
y Miguel Ángel Petrosillo
Inicio 5 de Abril - 3 meses de duración

Taller

CONTRATOS

DRA. BEATRIZ BAZAN

Martes // 19 a 21.30

Cuatro Encuentros: 4/5 - 11/5 - 18/5 - 1/6

PREINSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel
INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LEGALES Y ECONÓMICOS

Taller Contratos
Dra. Beatriz Bazan
(4-11-18 de mayo y 1 de junio)



isel - Día del Estudiante

Les deseamos muy feliz Día del Estudiantes del ISEL que forman parte de su comunidad educativa! Celebramos este día junto a ustedes por el esfuerzo que ponen a diario en cada materia, por la voluntad de perseguir un sueño y cumplir una meta, por arriesgarse a construir un futuro, y por continuar aprendiendo cada día con entusiasmo y responsabilidad.
(21 de Septiembre)

Curso Agosto 2021

INCLUSIÓN DIGITAL - TRABAJAR EN SISTEMAS

Introducción al Testing de Software

Capacitador:
Sr. Carlos Cusmai

CURSO GRATUITO CON CUPO

Destinatarios:
Jóvenes entre 18 y 25 años

Desde el Martes 3/8 hasta el Viernes 6/8 de 18hs a 20hs y
Martes 10/8 hasta el Viernes 13/8 de 18hs a 20hs

PREINSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LOMAS DE ZAMORA
DIEGEP N°6571
www.isel.edu.ar

PATROCINA **Gestión IT**

Curso Introducción al Testing de Software

Capacitador: Sr. Carlos Cusmai

Gerente de Capacitación

Gestión IT

(3 de agosto al 13 de agosto)

(19 de noviembre al 29 de noviembre)



Taller

CONTRATOS II

DRA. BEATRIZ BAZAN

TEMAS:
Sublocación. Fianza. Cesión
Permuta
Intimación de pago. Honorarios.
Desalojo
Fideicomiso

Cuatro encuentros 7/10 -14/10 -21/10 - 28/10 (19 a 21hs)

PREINSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LOMAS DE ZAMORA
DIEGEP N°6571
www.isel.edu.ar

Curso Contratos II

A cargo de la Dra. Beatriz Bazán

Dirigido a todos aquellos egresados profesionales, que desean capacitarse en cuestiones prácticas, obtener herramientas generales y elementales para resolver dudas e incorporar a sus conocimientos los cambios realizados en el nuevo Código Civil y Comercial para el ejercicio de la profesión.

(7 al 28 de octubre)

Expo Virtual iSel

Los invitamos a participar de una serie de encuentros libres y gratuitos via Zoom donde podrán informarse sobre todas las carreras que ofrece el Isel (Instituto Superior de Estudios Lomas de Zamora DIEGEP N°6571).

(noviembre)

Taller Presencial

Subastas electrónicas

3 encuentros - 3hs cada uno

Introducción a la subasta electrónica

Readecuación de subasta

Mesa de Entrada Virtual

Portal de presentaciones y notificaciones

Portal de subastas electrónicas

Coordinación del Taller: Abogada Mariela Montes y Martillero Marilina Rolando

25 de noviembre // 02 de diciembre // 09 de Diciembre 18hs a 21hs

INSCRIPCIÓN ABIERTA

INFORMES E INSCRIPCIÓN: info@isel.edu.ar

iSel INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LOMAS DE ZAMORA
DIEGEP N°6571
www.isel.edu.ar

Taller de Subastas Electrónicas

A cargo de Dra. Mariela Montes - Mart. Marilina Rolando

(25 de noviembre y 2,9 de diciembre)

Campaña donación de sangre - ¡Un poco de vos, nos ayuda un montón!

Se realizó en este Colegio Departamental la campaña de donaciones de sangre para los chicos del Garrahan impulsada por el Isel.

¡Gracias en nombre de los pequeños pacientes a todos los que colaboraron!

¡A seguir trabajando juntos!

#DonarSangreSalvaVidas

#BancodeSangreGarrahan

(15 de abril)



Campaña donación de sangre

La GRATITUD es el sentimiento que más humildad concentra y más amor expande.

Exitosa donación de sangre en nuestro Colegio.

(10 de junio)





MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

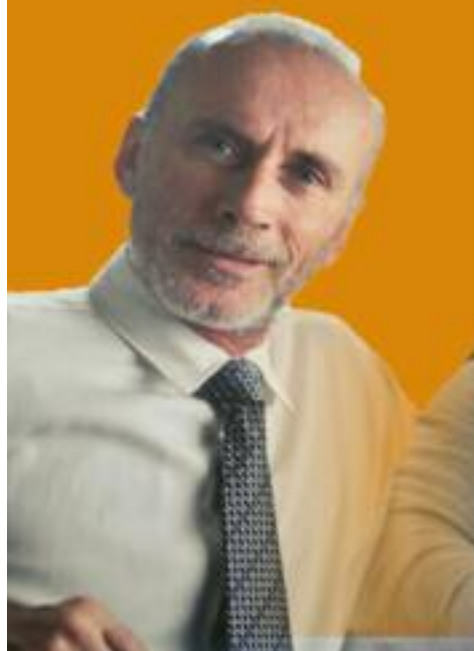
MARKETING

HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

RECURSOS HUMANOS

iSel
inteligente

¡INSCRIBITE AHORA!





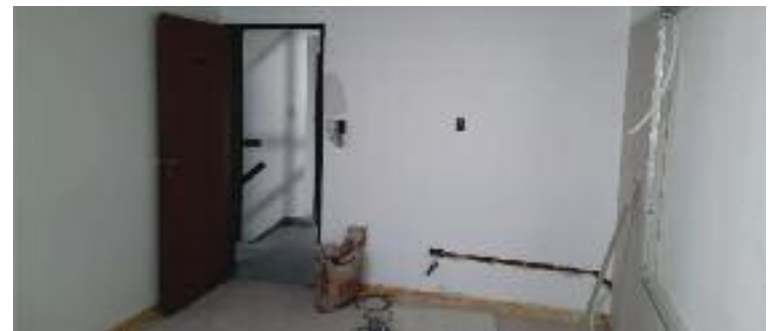
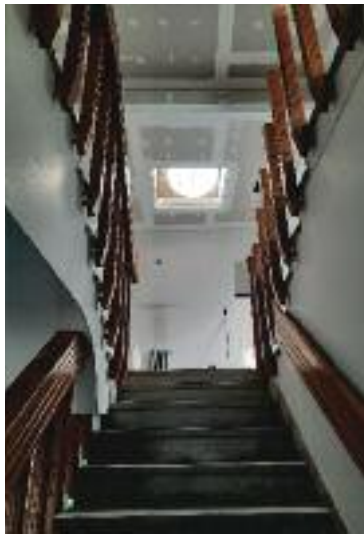
IV

OBRAS

C A P Í T U L O











JURAS

V

C A P Í T U L O



De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran: Grecco Matias Ezequiel, Capelletti Franco, Pachmann Maximiliano Augusto, Paladino Fernando Ezequiel, Trociuk Leandro Sebastian, Maitia Emiliana, Gonzalez Matias Ezequiel, González Juan Carlos, Marquez Martinez Manuel, Martinez Marta Isabel, Pedretti Marina Noelia.
(10 de abril)



De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran: Elizabeth Karina Morrone, Ana Florencia Altamirano, Nilda Tamara Ayestaran, Elizabeth Panarello, Noelia Cuello, Laura Veronica Godoy, Fernanda Teresa De Bernardis, Alan Ariel Mayo.
(17 de junio)



De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran: Leonardo Martin Ragusa, Maria Fernanda Lopez, Belen Rocio Perez, Maria Celeste Paterek, Silvana del Carmen Reyman, Alejandra Carolina Luque, Julia Edit Seoane, Ruben Leonardo Vallejo, Jonatathan Brusi, Rodrigo Piñero Campbel.
(12 de agosto)



De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran: De Biase Ignacio Martín, Comito Yanina, Torres Mongelos Máxima, Vainstein Godi Nadia Celeste, Gurgone Alejandra Edit, Fernandes Cristian Manuel, Rajo Fabio Rodolfo, Mastrangelo Jorge Alberto, Magallanes Yesica Noemi.
(30 de octubre)



De acuerdo con lo previsto en el Art. 6° de la Ley 10.973, juran: Laura Cecilia De Nicola, Eduardo Matías Argenti, Yolanda Beatriz Vallejos, María Alejandra Fandiño, Sandra Mabel Mastroianni, Natalia Gabriela Rossi, Silvia Beatriz López, Juan Ignacio Hernández, Adriana Vilma Beratta, Roberto Carlos Burgos.
(20 de diciembre)



INSTITUTO SUPERIOR DE ESTUDIOS LOMAS DE ZAMORA

ESTUDIAR DA TRABAJO



VI

MOVIMIENTO DE MATRÍCULAS

CAPÍTULO

MOVIMIENTO DE MATRÍCULAS

BAJA

2628 ILLUZZI DANIEL LEONARDO

BAJA POR JUBILACION

1299 GIL ALEJANDRO
2777 GARCIA RICARDO JOAQUIN
1275 MEIOJAS HUGO GUILLERMO
1765 GARCIA SILVIA SUSANA
1852 PACHMANN AUGUSTO LUCIANO
2340 OLIVARI ELENA MARTA
1464 GONZALEZ OSCAR ANGEL
2722 BELMONTE HORACIO PEDRO
2317 ORLANDO MARIA OFELIA
1848 FUSARO HUGO HECTOR
3240 SALGUEYRO DANIEL PEDRO

BAJA POR FALLECIMIENTO

1301 RAMONDA CARLOS FRANCISCO
3631 PATEREK JUAN ESTEBAN

LICENCIA

3173 REALE LIDIA
4321 CID MARIA JULIA ISABEL
4055 NINTZEL PAMELA SOLANGE
3933 IOZZOLINO GUSTAVO ADRIAN
3551 BENTO CARLOS
2928 VEIGA LILIAN ELENA

3818 BREST CRISTINA
3748 ZAZZARINI CLAUDIA
3332 ABELENDA MARISA VIVIANA
4327 MARTINEZ MARTA ISABEL
2681 OTTAVIANI LAURA BEATRIZ
4341 AYESTARAN TAMARA
4167 RIESENFELD SILVANA
4346 PEREZ BELEN ROCIO
4334 PALADINO FERNANDO EZEQUIEL
4353 VAINSTEIN GODI NADIA CELESTE
4303 COMITO JUAN CRUZ
4043 ALVAREZ MONICA ADRIANA
4252 AREVALO CLAUDIA MABEL
4130 RECHIUTO HILDA GABRIELA
4071 O'DWYER PATRICIO SERGIO

CESE DE LICENCIA

3813 BUSTAMANTE RICARDO ARIEL
3944 PANDULLO FEDERICO JOAQUIN
4296 NUÑEZ DANIEL ADAN
3943 FUNES YANINA DENISSE
4253 JORGE MAURO FAVIO
4055 NINTZEL PAMELA SOLANGE
4211 SPIRITO ETELVINA
4328 MARTINEZ MARTA ISABEL
4321 CID MARIA JULIA ISABEL
4279 RODRIGUEZ IAN YOEL

4277 CONDE GISELLA
3021 MOLL CRISTIAN EDGARDO
3818 BREST CRISTINA
4206 TRAMA FEDERICO TOMAS
4226 ACOSTA SILVANA
4110 GOTELLI MARIA FERNANDA
3332 ABELENDA DE MAIDA MARISA VIVIANA
4310 PUCCI ROMINA

PASE DE LEGAJOS DE OTROS COLEGIOS DEPARTAMENTALES A LOMAS DE ZAMORA DE AVELLANEDA LANUS

4323 PERNIKOW LUCAS NAHUEL

PASE DE LEGAJOS DE LOMAS DE ZAMORA A OTROS COLEGIOS DEPARTAMENTALES A AVELLANEDA LANUS

4018 BOMPADRE SANDRA MARCELA
3943 FUNES YANINA DENISSE
2583 CORIA SILVANA ANDREA

A AZUL

3359 MOLL GONZALO FEDERICO

SUSPENSIÓN

4208 APLICHE ROMINA MARIELA
4177 BALDASSINI DANIEL HUGO
3085 BERTERA OSCAR MARTIN

2009 DI MATTEO ÁNGEL GABRIEL
4202 DORREGO FERNANDO MARTIN
2493 DULCICH JUAN ANDRÉS
4309 GIORDANO JUAN PABLO
4186 GVOZDENOVICH ELIANA
2772 HOLDOSI CLAUDIO ESTEBAN
3066 KINA JORGE
4221 LORAY ANA LAURA
4187 PERALTA JESICA ROMINA
3746 PERICHON ALEJANDRO ALBERTO
3500 ROLDAN ANDREA VIVIANA
2888 VAZQUEZ LIGIA VERÓNICA
3992 VELAZQUEZ MANN NAHUEL
3686 VENDITELLI GLADYS VIVIANA

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN

2583 CORIA SILVANA ANDREA
4186 GVOZDENOVICH ELIANA
2772 HOLDOSI CLAUDIO
3746 PERICHON ALEJANDRO ALBERTO
3686 VENDITELLI GLADYS
3085 BERTERA OSCAR MARTIN

NUEVOS COLEGIADOS

4324 MAITIA EMILIANA
4325 GONZALEZ MATIAS EZEQUIEL
4326 GONZALEZ JUAN CARLOS

4327 MARQUEZ MARTINEZ MANUEL
4328 MARTINEZ MARTA ISABEL
4329 PEDRETTI MARINA NOELIA
4330 GRECCO MATIAS EZEQUIEL
4331 CUELLO NOELIA SILVANA
4332 CAPELLETTI FRANCO
4333 PACHMANN MAXIMILIANO AUGUSTO
4333 PALADINO FERNANDO EZEQUIEL
4335 TROCIUK LEANDRO SEBASTIAN
4336 GODOY LAURA VERONICA
4337 DE BERNARDIS FABIANA TERESA
4338 MAYO ALAN ARIEL
4339 MORRONE ELIZABETH KARINA
4340 ALTAMIRANO ANA FLORENCIA
4341 AYESTARAN NILDA TAMARA
4342 PIÑERO CAMPBELL RODRIGO
4343 PANARELLO ELIZABETH
4344 SEOANE JULIA EDIT
4345 VALLEJO RUBEN LEONARDO
4346 PEREZ BELEN ROCIO
4347 REYMAN SILVANA DEL CARMEN
4348 PATEREK MARIA CELESTE
4349 BRUSI JONATHAN
4350 LUQUE ALEJANDRA CAROLINA
4351 LOPEZ MARIA FERNANDA
4352 RAGUSA LEONARDO MARTIN
4353 VAINSTEIN GODI NADIA CELESTE

4354 MAGALLANES YESICA NOEMI
4355 GURGONE ALEJANDRA EDIT
4356 RAJO FABIO RODOLFO
4357 MASTRANGELO JORGE ALBERTO
4358 FERNANDES CRISTIAN MANUEL
4359 COMITO YANINA
4360 TORRES MONGELO MAXIMA TERESA
4361 DE BIASE IGNACIO MARTIN
4363 GILARDI GUSTAVO ANTONIO
4364 DE NICOLA LAURA CECILIA
4365 ARGENTI EDUARDO MATIAS
4366 VALLEJOS YOLANDA BEATRIZ
4368 FANDIÑO MARIA AELJANDRA
4369 MASTROIANNI SANDRA MABEL
4370 ROSSI NATALIA GABRIELA
4371 LOPEZ SILVIA BEATRIZ
4372 HERNANDEZ JUAN IGNACIO
4373 BERATTA ADRIANA VILMA
4374 BURGOS ROBERTO CARLOS





BALANCE 2021

Denominación:

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Domicilio Legal:

Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Prov. de Buenos Aires

CUIT:

33-55243205-9

Objeto:

Registro de la Matrícula de Martilleros y Corredores Públicos y su gobierno

Leyes que encuadran su funcionamiento:

Ley Provincial N° 7.021 del año 1965, modificada por la ley 10.973 del año 1990, modificada por la ley 14.085 del año 2010 y el decreto Reglamentario N° 3.630.

Ejercicio Económico N° 48 iniciado el 1° enero de 2021

Estados Contables al 31 de diciembre de 2021

Expresados en pesos

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque

Tesorero

Ana María Lopez

Secretaria General

Juan Carlos Donsanto

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	31.822.468,26	12.335.344,38	Cuentas por pagar	14.663.648,55	14.861.704,59
Créditos	5.138.487,45	4.482.577,30	C.I.C. (Cuenta Individual por Colegiado)	24.687.719,37	18.077.623,93
Otros activos corrientes	418.607,01	3.839.699,60			
Inversiones	9.000,00	13.584,60			
Total del activo corriente	37.388.562,72	20.671.205,88	Total del pasivo corriente	39.351.367,92	32.939.328,52
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	161.269.126,89	154.583.517,52	Deudas	0,00	0,00
Total del activo no corriente	161.269.126,89	154.583.517,52	Total del pasivo no corriente	0,00	0,00
			Total del pasivo	39.351.367,92	32.939.328,52
			PATRIMONIO NETO		
			(Según estado respectivo)	159.306.320,16	142.315.394,87
Total del Activo	198.657.689,61	175.254.723,40	Total Pasivo + Patrimonio Neto	198.657.689,61	175.254.723,40

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

RESULTADOS ORDINARIOS	2021	2020
RECURSOS		
Para Fines Generales (Anexo II)	29.528.856,05	34.838.931,61
Para Fines Específicos (Anexo II)	67.020.436,07	51.565.719,08
TOTAL DE INGRESOS	96.549.292,12	86.404.650,69
GASTOS		
Para Fines Generales (Anexo III)	44.565.186,67	41.711.587,34
Para Fines Específicos (Anexo III)	9.516.264,67	12.300.629,58
Para I.S.E.L. (Anexo III)	26.864.799,42	27.279.097,69
TOTAL DE GASTOS	80.946.250,76	81.291.314,62
RECPAM	4.658.248,31	4.579.275,11
(Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)		
RESULTADOS ORDINARIOS (DEFICIT - SUPERAVIT)	20.261.289,67	9.692.611,18

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

Expresado en moneda de cierre de 2021	Aportes de los colegiados			Reserva por Valuación Técnica	Superávit/déficit acumulados	2021	Total 2020
	Capital	Ajuste de Capital	Subtotal				
Saldos al cierre del ejercicio anterior	1.350,00	60.443.346,58	60.444.696,58	9.826.657,85	68.773.673,23	139.045.027,66	132.623.516,60
Capitalización superávit ejercicio 2020		9.692.611,18	9.692.611,18		-9.692.611,18		
Superavit final del ejercicio 2021					20.261.289,67	20.261.289,67	9.692.611,18
Saldos al cierre del ejercicio	1.350,00	70.135.957,76	70.137.307,76	9.826.657,85	79.342.351,72	159.306.317,96	142.316.127,78

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

VARIACIONES DEL EFECTIVO	2021	2020
Efectivo al inicio del ejercicio	12.335.344,38	11.091.335,40
Efectivo al cierre del ejercicio	31.822.468,26	12.335.344,38
Aumento-Disminución Neto del efectivo	19.487.123,88	1.244.008,98
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ingresos para fines generales cobrados (Anexo II)	29.015.442,28	27.388.612,71
Ingresos para fines específicos cobrados (Anexo II)	67.020.436,07	51.565.719,08
Variación de Pasivo Corriente	6.412.039,40	10.520.543,04
Gastos para fines generales (Anexo III)	-39.856.017,45	-37.448.622,70
Gastos para fines específicos (Anexo III)	-9.516.264,67	-12.300.629,58
Gastos I.S.E.L. (Anexo III)	-26.864.799,42	-27.279.097,69
Variación de Créditos Corrientes	2.765.182,44	-6.257.904,28
FLUJO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	28.976.018,65	6.188.620,57
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento/Disminución Neto de Activo Fijo (Anexo I)	-7.203.080,64	-12.374.531,92
Incremento/Disminución Neto de Inversiones financieras	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION	-7.203.080,64	-12.374.531,92
RECPAM generado por efectivo y equivalentes	-2.285.814,13	7.429.920,32
AUMENTO-DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO	19.487.123,88	1.244.008,98

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo I

BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

CUENTA PRINCIPAL	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					NETO RESULTANTE 2021	NETO RESULTANTE 2020
	Al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio		
							Alic.	Monto			
Terreno (EP)	7.359.790,85			7.359.790,85						7.359.790,85	7.359.711,20
Edificio Portela	32.569.064,33			32.569.064,33	16.199.391,27		2	1.129.843,95	17.329.235,22	15.239.829,11	16.369.495,68
Terreno (EB)	525.434,06			525.434,06						525.434,06	525.428,38
Edificio del Bicentenario	34.072.311,92			34.072.311,92	6.278.663,22		2	1.181.992,17	7.460.655,39	26.611.656,53	27.793.347,83
Terreno (EA)	20.363.557,44			20.363.557,44						20.363.557,44	20.363.337,97
Edificio Azara	85.644.253,20			85.644.253,20	1.629.084,57		2	1.712.884,96	3.341.969,53	82.302.283,67	79.824.280,37
Muebles y Útiles	11.181.838,59	3.411.297,55		14.593.136,14	10.023.097,32		10	529.699,44	10.552.796,76	4.040.339,38	1.158.726,72
Instalaciones	2.843.314,12	212.276,47		3.055.590,59	1.654.114,15		10	154.748,68	1.808.862,83	1.246.729,23	1.189.189,31
Obra en curso Portela 615		3.579.506,62		3.579.506,62							3.579.506,62
TOTALES	194.559.564,51	7.203.080,64	0,00	201.762.645,15	35.784.350,53			4.709.169,20	40.493.519,73	161.269.126,89	154.583.517,46

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo II

RECURSOS ORDINARIOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

DETALLE	2021	2020
DESTINO FINES GENERALES		
COBRANZA CUOTA MATRÍCULA	14.975.021,24	15.494.492,44
COLEGIACIONES	4.687.769,33	2.856.616,46
ARANCEL POR REINCORPORACION	166.819,40	
VENTA DE CARPETAS	350.171,03	363.903,75
VENTA DE FOLIOS DE REFRENDACIÓN L. 14.432	1.018.414,43	854.837,38
LEGALIZACIÓN DE FIRMAS	4.312.248,02	4.521.100,78
VENTA DE FOLIOS DE ACTUACIÓN PROFESIONAL	2.358.417,50	2.462.153,39
INFORMES VERAZ	602.880,75	408.434,93
DIFERENCIA DE COTIZACIÓN	513.413,77	7.450.318,90
INGRESOS VARIOS	543.700,58	427.073,58
TOTAL DE INGRESOS PARA FINES GENERALES	29.528.856,05	34.838.931,61
DESTINO FINES ESPECÍFICOS		
INGRESOS ISEL	5.525.183,35	6.789.817,70
ALQUILERES COBRADOS - ISEL	31.438,11	41.126,32
ALQUILERES COBRADOS - COLEGIO		21.268,83
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PRIVADOS	44.878.485,48	38.381.606,90
RETENCION CUENTA C.I.C.	2.136.187,89	1.385.839,72
VENTA DE BONOS PREVISIONALES	2.526.030,63	2.464.063,03
COMPENSACIÓN CAJA PREVISIÓN	4.410.518,35	1.117.137,66
COMPENSACIÓN OTROS COLEGIOS	4.537.235,45	
VENTA CRÉDITOS PARA INFORMES ON LINE	2.935.356,16	1.346.950,75
ENTRADAS DÍA DEL MARTILLERO		17.908,17
ARANCEL POR DENUNCIAS	8.848,66	
INGRESOS POR MULTA	31.151,99	
TOTAL DE INGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS	67.020.436,07	51.565.719,08
TOTAL DE RECURSOS ORDINARIOS	96.549.292,12	86.404.650,69

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

DETALLE	2021	2020
DESTINO FINES GENERALES		
SUELDOS EMPLEADOS	20.494.076,78	20.336.258,20
CARGAS SOCIALES	4.412.035,73	4.985.528,53
HONORARIOS Y COMISIÓN	1.362.643,55	1.045.262,81
SERVICIO DE CAFETERÍA Y MAESTRANZA	2.213.104,95	1.730.243,48
PAPELERÍA Y ÚTILES	1.616.751,02	1.590.347,19
SUSCRIPCIONES, INSTITUCIONES, SEGURIDAD	89.997,38	20.866,55
MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES	243.098,14	98.022,72
GASTOS BANCARIOS	136.551,95	108.388,69
IMPUESTOS Y SERVICIOS	1.712.537,72	1.694.924,75
RETENCIONES ARBA	1.755.820,07	0,00
IMPUESTO A DÉBITOS Y CRÉDITOS	1.541.863,05	1.261.196,80
SEGUROS CONTRATADOS	205.867,73	112.888,18
SERVICIO DE COMPUTACIÓN	1.164.261,63	1.190.714,84
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN E IMAGEN	357.446,88	276.833,11
MOVILIDAD Y VIÁTICOS	561.239,12	221.248,74
ALQUILERES PAGADOS	279.520,86	119.456,96
DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	4.709.169,22	4.262.964,64
EVENTOS, CONMEMORACIONES Y REPRESENTACIÓN	318.705,00	273.332,55
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	29.176,39	579.021,55
PUBLICACIONES VARIAS	73.997,72	0,00
CUOTA SINDICAL	420.115,91	522.571,02
INTERESES PAGADOS		318.645,18
SERVICIO MERCADO PAGO	499.368,43	512.532,51
OTROS GASTOS COLEGIO	367.837,44	450.338,35
TOTAL EGRESOS PARA FINES GENERALES	44.565.186,67	41.711.587,34
DESTINO FINES ESPECÍFICOS		
EMERGENCIA Y SERVICIO MÉDICO	194.494,78	170.328,58
SEGURIDAD	203.800,60	274.054,29
CUOTA CONSEJO SUPERIOR (Art. 44)	1.720.886,75	2.183.743,17
DCHO. DE INSCRIPCIÓN RENDIDO A COLEGIO DE PCIA.	392.715,07	734.168,36
DCHO. DE REGISTRO RENDIDO A COLEGIO DE PCIA.	1.130.440,48	629.214,63
COMPRA DE CRÉDITOS PARA INFORMES ON LINE	2.048.816,35	795.588,85
COSTO DE BONOS PREVISIONALES VENDIDOS	1.206.422,00	1.063.547,39
SERVICIO VERAZ	199.278,04	203.421,34
SERVICIO DE CONSULTORIA	102.374,47	0,00
COMPENSACIÓN DELEGADO DE CAJA		86.035,80
RESOLUCIÓN HCD 1/2021	522.120,77	0,00
SERVICIO DE INSPECCIÓN Y NOTIFICACIONES	225.181,00	0,00
COMPENSACION OTROS COLEGIOS	1.569.734,36	6.160.527,20
TOTAL EGRESOS PARA FINES ESPECÍFICOS	9.516.264,67	12.300.629,58

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

DETALLE	2021	2020
GASTOS I.S.E.L.		
SUELDOS EMPLEADOS	18.472.985,28	18.160.748,37
CARGAS SOCIALES	4.103.794,07	4.682.547,43
HONORARIOS	680.159,36	1.210.571,57
SERVICIO DE BAR Y LIMPIEZA	4.854,99	0,00
PAPELERÍA Y ÚTILES	31.184,86	33.966,78
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	1.082.857,28	976.593,95
MANTENIMIENTO DE EDIFICIO	236.017,03	-
ALQUILER ESPACIO PUBLICITARIO	480.000,00	-
GASTOS DE MOVILIDAD		14.939,89
GASTOS DE SEGUROS	134.624,10	-
SERVICIO DE COMUNICACIÓN y REDES SOCIALES	578.774,58	812.319,04
SERVICIO DE COMPUTACIÓN	1.046.488,48	1.176.771,14
GASTOS BANCARIOS	6.464,08	10.070,35
CUOTA SINDICAL		68.807,84
GASTOS ISEL VARIOS	6.595,31	131.761,34
TOTAL EGRESOS I.S.E.L.	26.864.799,42	27.279.097,69
TOTAL GASTOS	80.946.250,76	81.291.314,62

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque

Tesorero

Ana María Lopez

Secretaria General

Juan Carlos Donsanto

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Anexo IV

CREDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

RUBRO	PLAZO VENCIDO \$ %	PLAZO A VENCER							Sin Plazo \$ %	Total \$
		1º trim. \$ %	2º trim. \$ %	3º trim. \$ %	4º trim. \$ %	A 2 años \$ %	A 3 años \$ %	A 4 años \$ %		
Activo										
Activo Corriente										
Créditos										
Documentos a cobrar		66.500,00	93.283,20							159.783,20
Sellados a cobrar - Delegaciones		4.924.704,45								4.924.704,45
Pasivo										
Pasivo Corriente										
Deudas										
Caja de Previsión a pagar		2.675.794,34								2.675.794,34
Sellado a pagar		9.944.640,30								9.944.640,30
Ret. Imp. a las Gcias. a pagar (4º Cat.)		302.894,06								302.894,06
Cargas Sociales a Pagar		1.740.319,85								1.740.319,85

Las notas 1 a 4 y anexos I a IV que se adjuntan, forman parte integrante de este estado de situación patrimonial cerrado al 31 de diciembre de 2021.

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

NOTA N°1 - NORMAS CONTABLES, LEGALES Y TECNICAS UTILIZADAS

Las normas contables mas relevantes aplicadas por el Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora en lo referente a la exposición en moneda constante de los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa, fueron las siguientes:

1.1) Consideración de los efectos de la inflación:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remediados por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información

ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

1.2) Modelo de presentación de los Estados Contables utilizados

Los Estados Contables Básicos han sido elaborados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, esta última modificada por la RT N° 25 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

NOTA N°2 - CRITERIOS DE VALUACIÓN

2.1) Bienes de Uso

Los Bienes de Uso están valuados a su costo de origen ajustado, menos la correspondiente depreciación acumulada ajustada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable de mercado.

2.2) Componentes financieros implícitos

Estos componentes no se han segregado de los saldos activos, pasivos y de resultados por no ser significativos.

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque

Tesorero

Ana María Lopez

Secretaria General

Juan Carlos Donsanto

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

NOTA N° 3 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS PATRIMONIALES

RUBRO	2021	2020
ACTIVO CORRIENTE		
3.1) CAJA Y BANCOS		
CAJA	2.460.781,17	792.945,34
MONEDA EXTRANJERA	16.389.529,25	5.420.485,66
BCO. PCIA. DE BUENOS AIRES C/C	11.473.306,92	5.044.059,52
BANCO SANTANDER C/C	184.205,78	12.820,84
MERCADO PAGO	1.314.645,14	1.065.033,02
SUBTOTAL	31.822.468,26	12.335.344,38
3.2) CREDITOS		
DOCUMENTOS A COBRAR	159.783,20	71.373,22
PRESTAMOS OTORGADOS	0,00	0,00
CUOTAS ISEL A COBRAR	0,00	0,00
SELLADOS A COBRAR - DELEGACIONES	4.924.704,45	4.411.204,08
VALORES A DEPOSITAR	53.999,80	
SUBTOTAL	5.138.487,45	4.482.577,30
3.3) OTROS ACTIVOS		
BONOS CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL	418.607,01	1.221.149,88
OTROS CRÉDITOS	0,00	2.618.549,72
SUBTOTAL	418.607,01	3.839.699,60
3.4) INVERSIONES		
ACCIONES GISA	9.000,00	13.584,60
SUBTOTAL	9.000,00	13.584,60
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	37.388.562,72	20.671.205,88
ACTIVO NO CORRIENTE		
3.3) BIENES DE USO	161.269.126,89	154.583.517,52
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	161.269.126,89	154.583.517,52

Gastón E. Gonzalez

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque

Tesorero

Ana María Lopez

Secretaria General

Juan Carlos Donsanto

Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

RUBRO	2021	2020
PASIVO CORRIENTE		
3.4) CUENTAS POR PAGAR		
CAJA DE PREVISIÓN A PAGAR	2.675.794,34	1.338.214,93
IMPUESTO DE SELLOS A PAGAR	9.944.640,30	9.890.563,28
CUOTA CONSEJO SUPERIOR A PAGAR		568.221,68
DCHO. DE INSCRIPCIÓN CONSEJO SUPERIOR A PAGAR		315.519,95
RET. IMP. A LAS GCÍAS. 4º CAT. A PAGAR	302.894,06	298.800,94
SUELDOS A PAGAR		520.694,70
CARGAS SOCIALES A PAGAR	1.740.319,85	1.929.689,11
C.I.C A IMPUTAR 2021/2022	24.687.719,37	18.077.623,93
TOTAL PASIVO	39.351.367,92	32.939.328,52
PATRIMONIO NETO		
3.5) CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL	1.350,00	2.037,69
AJUSTE DE CAPITAL (Axl)	39.403,84	39.403,42
AJUSTE DE CAPITAL	66.825.442,13	60.403.289,03
3.6) RESERVAS		
REVALUO TÉCNICO	9.826.657,85	9.826.551,50
3.7) RESULTADOS		
RESULTADOS ACUMULADOS	62.352.176,67	62.351.502,06
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20.261.289,67	9.692.611,18
TOTAL RESULTADOS	82.613.466,34	72.044.113,24
TOTAL PATRIMONIO NETO	159.306.320,16	142.315.394,88

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

COLEGIO PÚBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en moneda de cierre de 2021.

NOTA N° 4 CUENTAS DE MOVIMIENTO

1. IMPUESTO DE SELLOS

1. Agente de recaudación - Inscripción "Régimen especial de Ingresos"
2. Recaudado a través del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Bs. As.

	2021	2020
Total Impuesto de sellos recaudado	124.074.797,52	54.973.214,23
Total Impuesto de sellos ingresado a ARBA	124.074.797,52	54.973.214,23

2. APORTES JUBILATORIOS - CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL

	2021	2020
Total aportes jubilatorios recaudados	29.571.320,83	14.850.743,33
Total aportes jubilatorios rendidos a la Caja de Previsión	29.571.320,83	14.850.743,33

Gastón E. Gonzalez
Contador Público UNLZ
C.P.C.E.P.B.A. T°141 F°78
Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-3

Jorge Luis Bosque
Tesorero

Ana María Lopez
Secretaria General

Juan Carlos Donsanto
Presidente

Informe del Auditor Independiente

Señor Presidente y Consejo Directivo del Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora

CUIT: 33-55243205-9

Domicilio Legal: Fco. Portela 615 - Lomas de Zamora - Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los anexos I a IV.

Las cifras del Estado de Situación Patrimonial y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de

los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Colegio Público de Martilleros y Corredores del Departamento Judicial de Lomas de Zamora al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino y del Instituto de Previsión Social, en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.740.319,85 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, 15 de febrero de 2022.

Gastón E. González

Contador Público UNLZ

C.P.C.E.P.B.A. T° 141 F°78

Legajo 36502/5 CUIT 20-27202383-2



21